



KAT Umweltberatung GmbH
Bankverbindung: Frankfurter Volksbank
IBAN: DE45 5019 0000 0023 2250 00; BIC: FFVBDEFF

Geschäftsführer: Matthias Ackermann, Detlev Koch
Amtsgericht: Wiesbaden HRB 18322
Steuer-Nr.: 40 237 00972
Ust – IDNr.: DE 184338392

KAT Umweltberatung GmbH
Uhlandstraße 6, 65439 Flörsheim-Weilbach

Tel.: 06145/9912-0, Fax.: 06145/9912-20
e-mail: KAT@KATUmwelt.de

Procon Projektentwicklung GmbH
Herrn Crnjak
Herzbergstraße 1

61138 Niederdorfelden

Unsere Zeichen
24b017ma

Sachbearbeiter
Dipl.-Geogr. Matthias Ackermann

Tel.-Durchwahl
- 13

Datum
09.09.2024

BV Alte Frankfurter Straße 102 in Bad Vilbel, 2. BA
Hier: Bodenuntersuchungen bzgl. Schadstoffbelastung und Versickerungsfähigkeit

Sehr geehrter Herr Crnjak, sehr geehrte Damen und Herren,

auf dem Grundstück „Alte Frankfurter Straße 102“ in Bad Vilbel, Flurstücke 17/30 und 17/32 der Flur 14 der Gemarkung Bad Vilbel ist eine Bebauung mit sechs Einzelhäusern geplant.

Das Grundstück liegt am nördlichen Rand der Schutzzone 3 des WSG Bad Vilbel, Brunnen Berkersheimer Weg.

Durchgeführte Untersuchungen

Zur Baugrund- und umwelttechnischen Untersuchung im Bereich des 2. BA wurden am 16.08.2024 u.a. fünf Rammkernsondierungen bis in Tiefen von max. 4,1 m durchgeführt.

Es waren größere Sondiertiefen geplant gewesen, diese konnten aber aufgrund von Kalkbänken im Untergrund nicht erreicht werden. Es wurde eine maximale Tiefe von 168,77m ü. NN mit den Bohrungen erreicht.

Der Lageplan der Anlage 1 zeigt die Ansatzpunkte der Sondierungen. Anlage 2 zeigt Profilschnitte der Rammkern- und Rammsondierungen.

Aus dem Bohrgut der Sondierungen wurden Bodenproben auf Schadstoffe untersucht.

Dabei wurde aus dem Bohrgut aller Rammkernsondierungen eine Mischprobe gebildet und auf die Parameterliste nach Hessischem Merkblatt Bauabfälle untersucht.

Schichtorientierte Einzelproben aus den Sondierungen wurden auf Arsengehalte untersucht.

Geländebefunde

Es wurden oberflächennah Hanglehme aus Löss mit aufgearbeitetem Tertiärmaterial (Mergel und Kalke der Cerithienschichten) erbohrt, auch tertiäre Sedimente der Cerithienschichten (Kalke und Mergel). Es wurden keine Auffälligkeiten angetroffen, die auf Auffüllungen oder Kontaminationen hindeuteten.

Von der Kornzusammensetzung handelte es sich bei den erbohrten Sedimenten um tonige Schluffe bis schluffige Tone mit geringem Sand- und Kiesanteil überwiegend aus Kalkbröckchen.

Grundwasser wurde in keiner der Bohrungen angetroffen. Gemäß der Geologischen Karte 5818 Frankfurt Ost (hydrogeologische Karte) bewegen sich die Grundwasserflurabstände in diesem Gebiet überwiegend bei 5 – 15 m.

Versickerungsfähigkeit und Schadstoffgehalte

Die Durchlässigkeit der Schichten ist gering und die K_f -Werte liegen im oberen Profilbereich bis 1,5 m Tiefe generell unter 10^{-7} m/s, in größerer Tiefe um oder unter 10^{-8} m/s.

Aus Voruntersuchungen auf dem Grundstück waren geogen erhöhte Arsengehalte des Bodens bekannt.

Die Mischprobe wies einen Arsengehalt knapp unterhalb des Z1.1-Wertes des Merkblatts auf und zeigte weiter keine Überschreitungen von Orientierungswerten. Auch der Eluatgehalt an Arsen lag mit 4 µg/l unter dem Z0-Wert.

Die Einzelproben zeigten unabhängig von der jeweiligen Probenahmetiefe wechselnde Arsengehalte zwischen 9,3 mg/kg und 107 mg/kg.

Die Laborberichte sind als Anlage 3 beigelegt; die Einstufung der Mischprobe als Anlage 4.

Bewertung der Untersuchungsergebnisse

Die Versickerungsbeiwerte liegen um mindestens eine Zehnerpotenz unter dem von der Deutschen Vereinigung für Wasserwirtschaft, Abwasser und Abfall e. V. (DWA) empfohlenen Bereich von 10^{-3} m/s bis 10^{-6} m/s. Eine zentrale Versickerung von Niederschlagswässern ist demnach gemäß dem Merkblatt DWA-A 138 nicht erfolgversprechend.

Die Schadstoffgehalte der Bodenproben waren bsi auf die Arsengehalte unauffällig. Die Arsengehalte waren auffällig und liegen alle unter dem Prüfwert der BBodSchV für Park- und Freizeitanlagen von 125 mg/kg einige überschreiten jedoch den Prüfwert für Wohngebiete von 50 mg/kg.

Eine schädliche Bodenverunreinigung im Sinne der BBodSchV liegt jedoch in diesem Fall nicht vor, da es sich um eine geogen bedingte Überschreitung handelt.

Die BBodSchV legt zu diesem Fall fest:

Bei Böden mit naturbedingt oder großflächig siedlungsbedingt erhöhten Schadstoffgehalten besteht bei Überschreiten von Vorsorgewerten nach Anlage 1 Tabelle 1 oder 2 die Besorgnis des Entstehens schädlicher Bodenveränderungen nur dann, wenn eine erhebliche Freisetzung von Schadstoffen oder zusätzliche Einträge durch die nach § 7 Satz 1 des Bundesbodenschutzgesetzes Pflichtigen nachteilige Auswirkungen auf die Bodenfunktionen erwarten lassen.

Dies ist im vorliegenden Fall nicht zu besorgen.

Allerdings können durch die erhöhten Arsengehalte zusätzliche Entsorgungskosten für die Abfuhr von Bodenaushub entstehen.

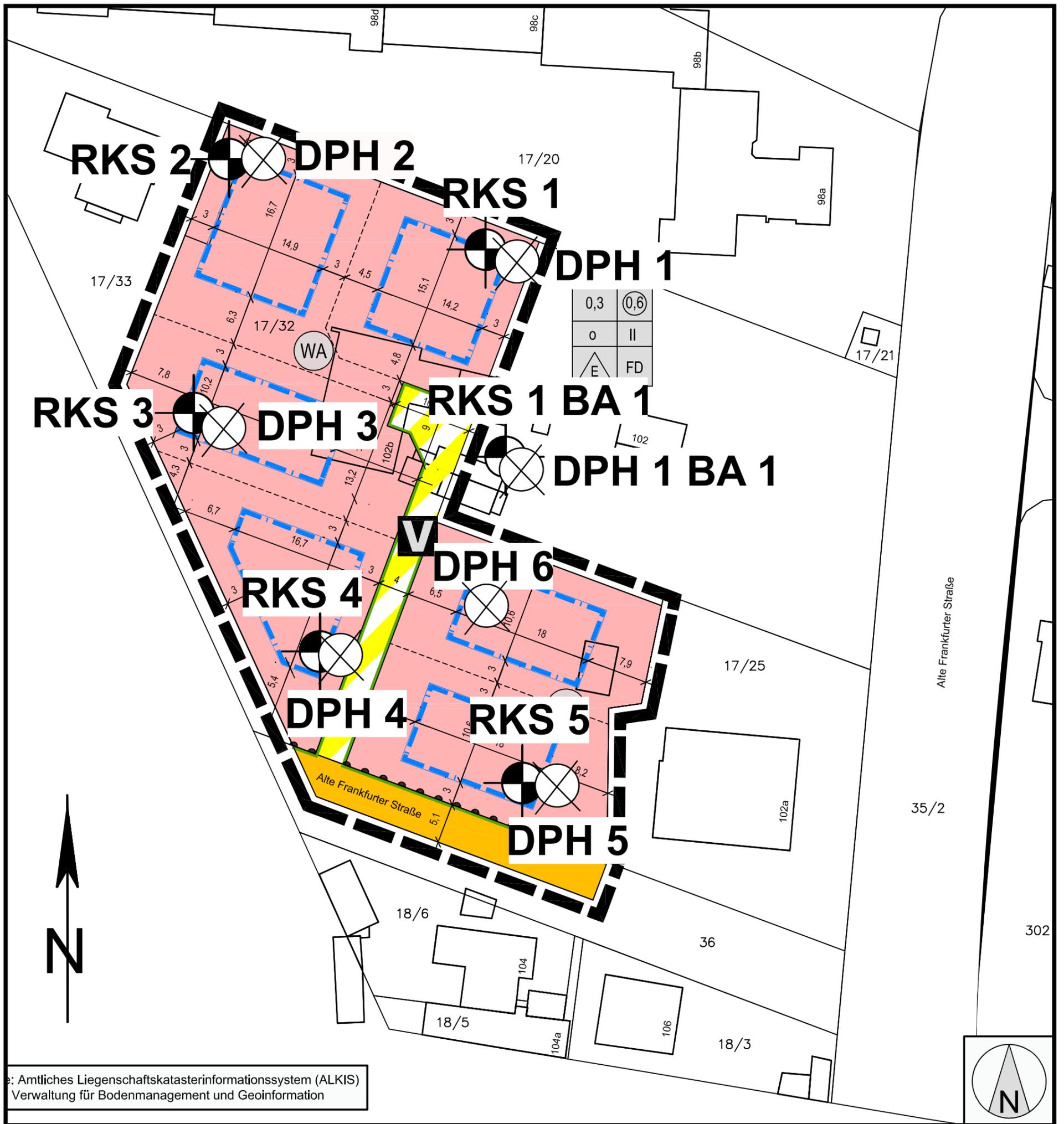
Für spätere Garten- oder Kinderspielflächen empfehlen wir den Austausch des Oberbodens bzw. eine Beimischung von sandigem Material, die auch die physikalischen Eigenschaften verbessert.

Mit freundlichen Grüßen
KAT Umweltberatung GmbH

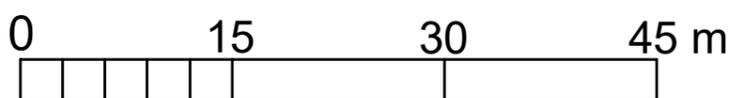
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Ackermann', followed by a horizontal line.

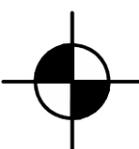
Dipl.-Geogr. Matthias Ackermann

Anlagen	Lageplan mit Sondierpunkten Profilschnitte mit Sondierprofilen Laborberichte der Bodenanalysen Einstufung der Bodenmischprobe nach Merkblatt Bauabfälle Hessen
---------	---



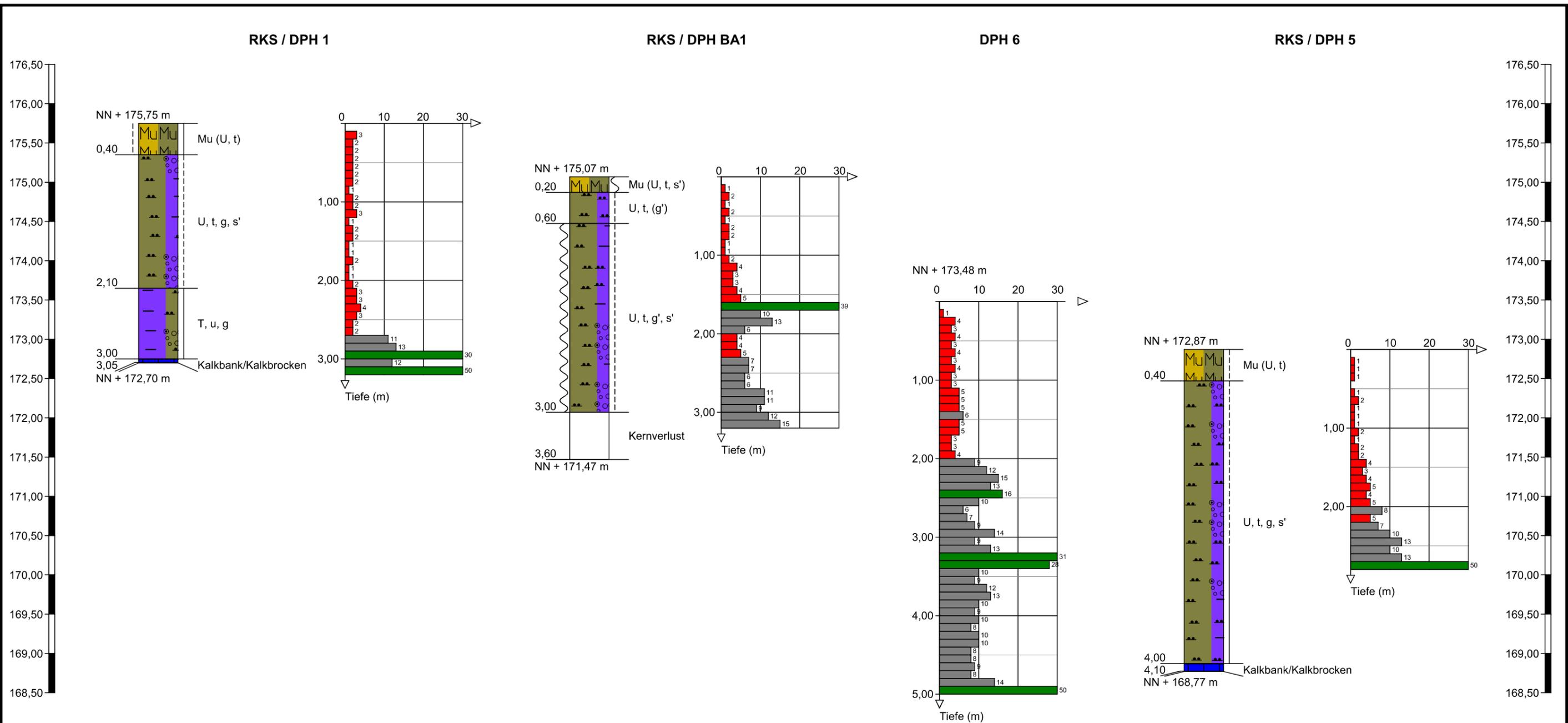
Quelle: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS)
Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation



 Rammkernsondierung

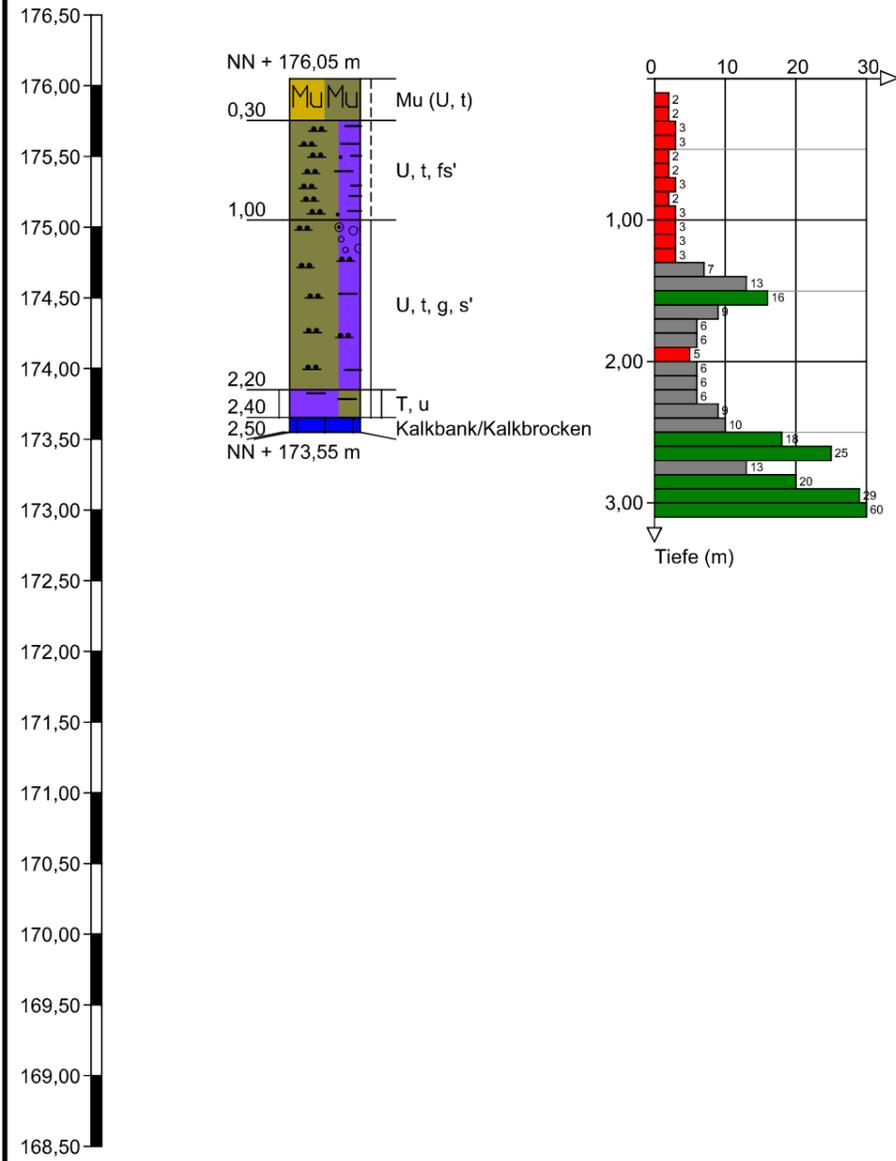
 schwere Rammsondierung

Procon GmbH Neubau eines Mehrfamilienhauses	Proj.-Nr.:	24094
	Maßstab:	1 : 500
Baugrunduntersuchungen Lageplan mit Sondieransatzpunkten	Datum:	21.08.24
	Anlage 1	
KAT Umweltberatung GmbH	Uhlandstraße 6 65439 Flörsheim-Weilbach Tel.: 06145/9912-0, Fax.: 06145/9912-20 Email: KAT@KATUmwelt.de	

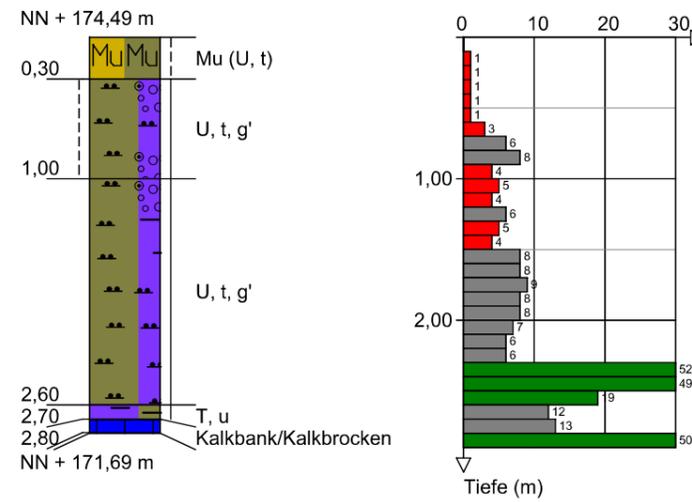


Procon GmbH Neubau eines Mehrfamilienhauses	Proj.-Nr.:	24094
	Maßstab:	
	Datum:	21.08.24
Profilschnitt		Anlage 2
KAT Umweltberatung GmbH Umlandstraße 6 65439 Flörsheim-Weilbach Tel.: 06145/9912-0, Fax.: 06145/9912-20 Email: KAT@KATUmwelt.de		

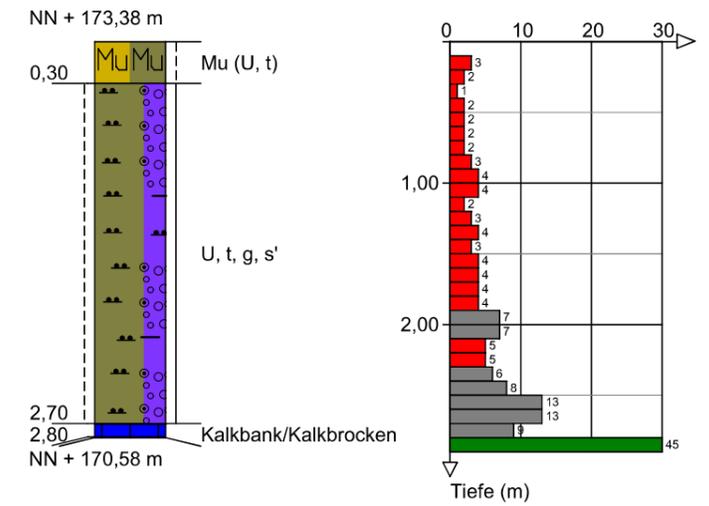
RKS / DPH 2



RKS / DPH 3

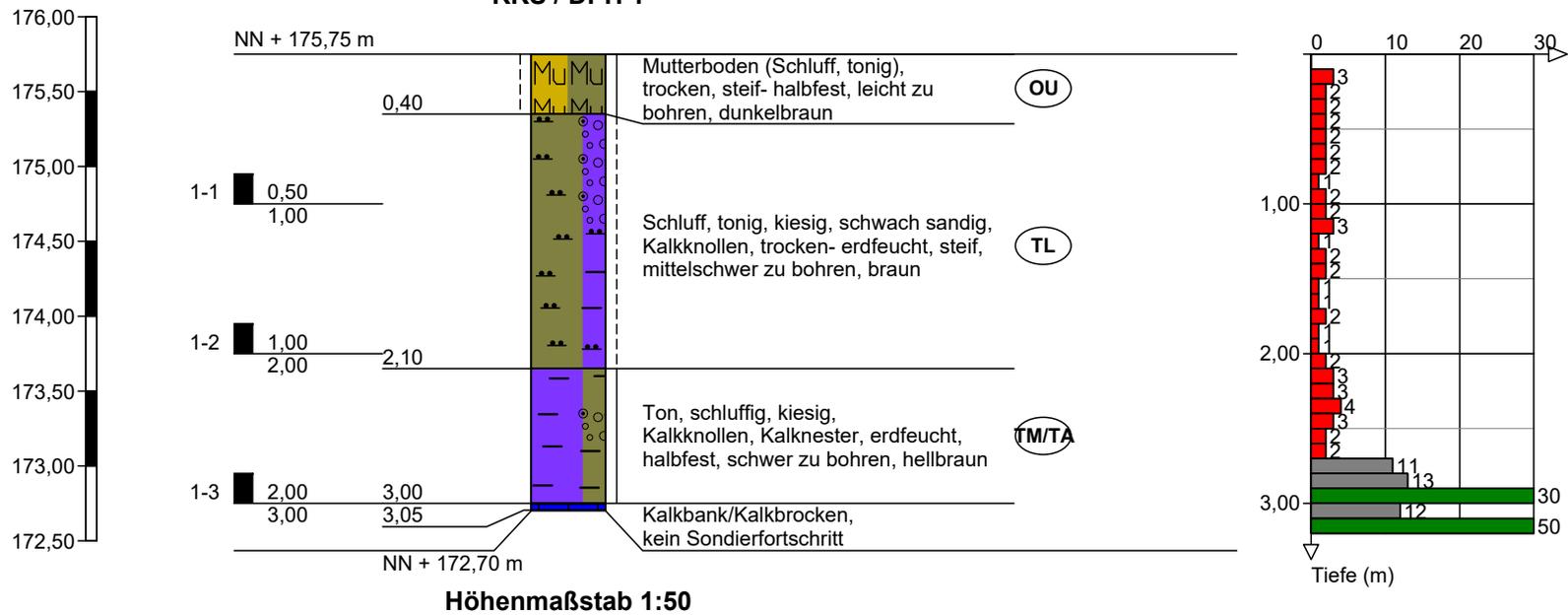


RKS / DPH 4



<p>Procon GmbH Neubau eines Mehrfamilienhauses</p>	Proj.-Nr.:	24094
	Maßstab:	
	Datum:	21.08.24
<h1>Profilschnitt</h1>		Anlage 2
<p>KAT Umweltberatung GmbH</p>	<p>Umlandstraße 6 65439 Flörsheim-Weilbach Tel.: 06145/9912-0, Fax.: 06145/9912-20 Email: KAT@KATUmwelt.de</p>	

RKS / DPH 1



Höhenmaßstab 1:50

KAT Umweltberatung GmbH
 Uhlandstraße 6
 65439 Flörsheim-Weilbach
 Tel.: 06145 / 99120 Fax: 06145 / 991220

Zeichnerische Darstellung von
 Rammkernprofilen nach DIN 4023

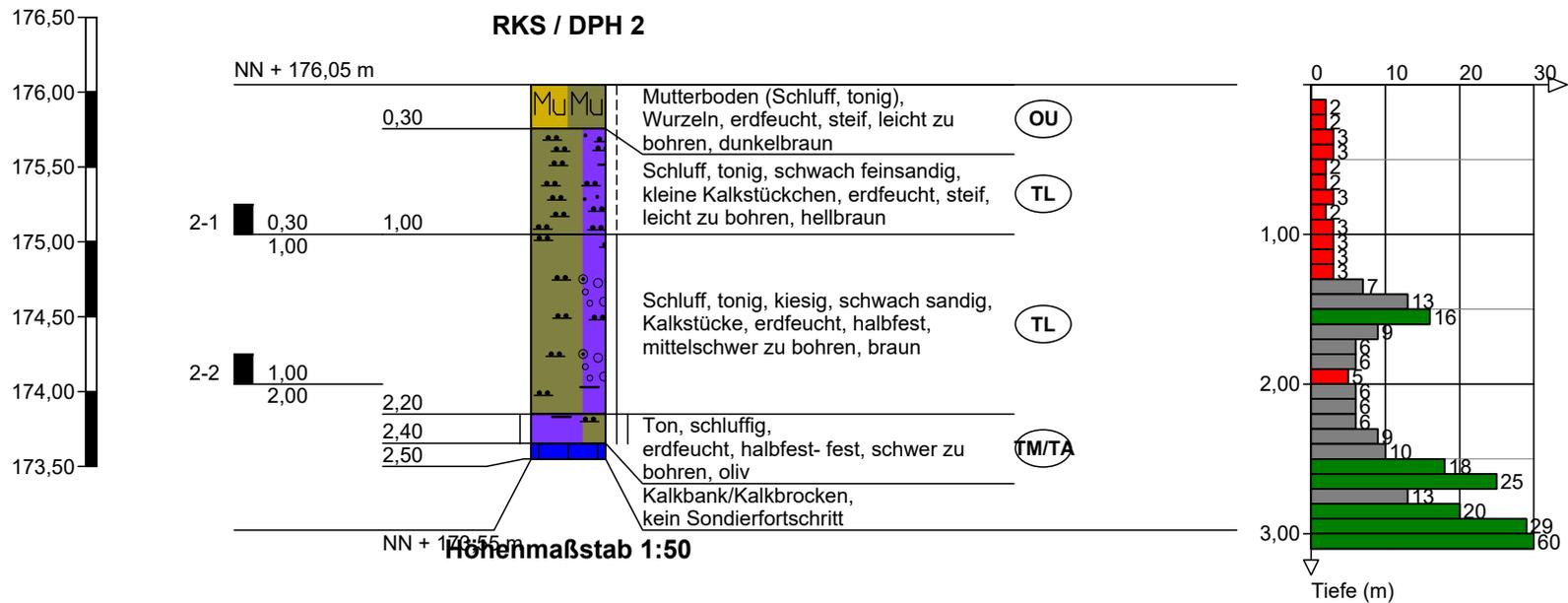
Anlage 3

Projekt: Bad-Vilbel

Auftraggeber:

Bearb.: Ackermann

Datum: 16.08.24



KAT Umweltberatung GmbH
 Uhlandstraße 6
 65439 Flörsheim-Weilbach
 Tel.: 06145 / 99120 Fax: 06145 / 991220

Zeichnerische Darstellung von
 Rammkernprofilen nach DIN 4023

Anlage 3

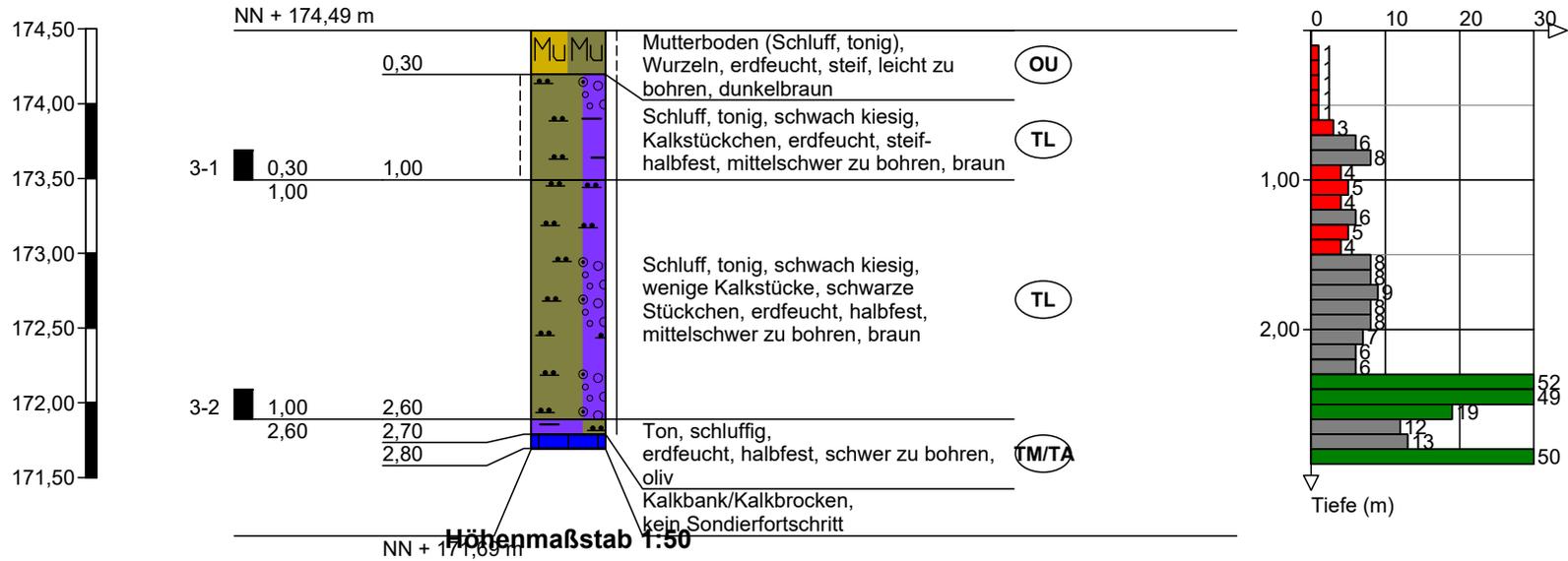
Projekt: Bad-Vilbel

Auftraggeber:

Bearb.: Ackermann

Datum: 16.08.24

RKS / DPH 3



KAT Umweltberatung GmbH
 Umlandstraße 6
 65439 Flörsheim-Weilbach
 Tel.: 06145 / 99120 Fax: 06145 / 991220

Zeichnerische Darstellung von
 Rammkernprofilen nach DIN 4023

Anlage 3

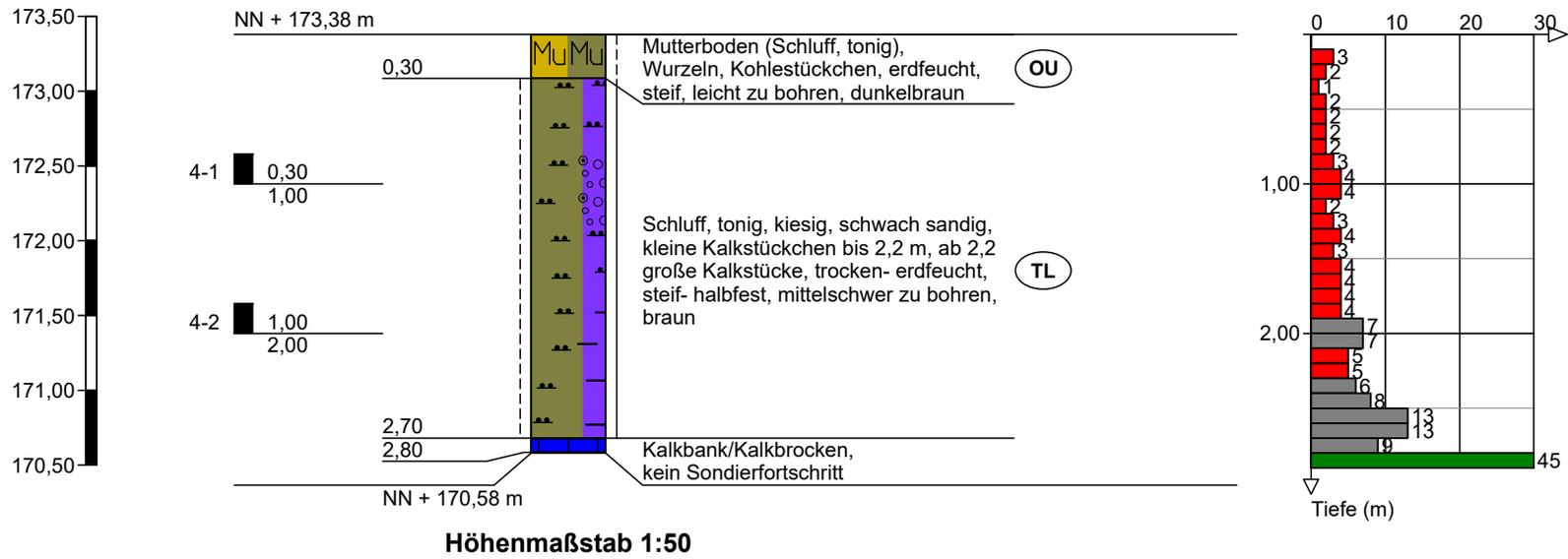
Projekt: Bad-Vilbel

Auftraggeber:

Bearb.: Ackermann

Datum: 16.08.24

RKS / DPH 4



KAT Umweltberatung GmbH
 Umlandstraße 6
 65439 Flörsheim-Weilbach
 Tel.: 06145 / 99120 Fax: 06145 / 991220

Zeichnerische Darstellung von
 Rammkernprofilen nach DIN 4023

Anlage 3

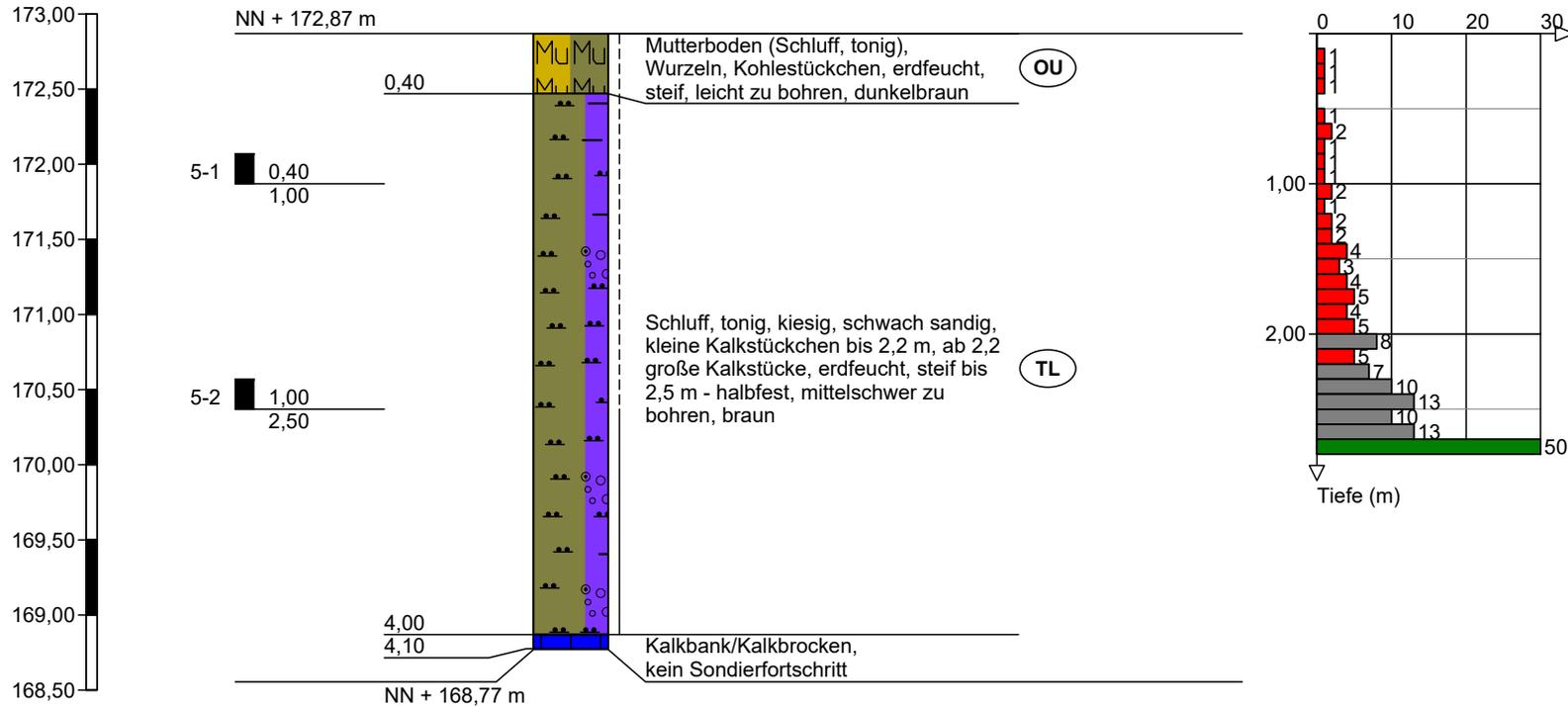
Projekt: Bad-Vilbel

Auftraggeber:

Bearb.: Ackermann

Datum: 16.08.24

RKS / DPH 5



KAT Umweltberatung GmbH
 Umlandstraße 6
 65439 Flörsheim-Weilbach
 Tel.: 06145 / 99120 Fax: 06145 / 991220

Zeichnerische Darstellung von
 Rammkernprofilen nach DIN 4023

Anlage 3

Projekt: Bad-Vilbel

Auftraggeber:

Bearb.: Ackermann

Datum: 16.08.24

Chemisch-Technologisches Labor Okriftel

Staatlich anerkannte Untersuchungsstelle
für Abwasser, Boden und Klärschlamm



An Firma

KAT Umweltberatung GmbH
z.Hd.v. Herrn Ackermann
Uhlandstr. 6
65439 Flörsheim

Rheinstraße 10a
Postfach 64
65789 Hattersheim
Telefon 0 61 90 / 64 63
Telefax 0 61 90 / 7 40 73

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

Datum

Tr

27.08.2024

Untersuchung von Boden-Proben, Procon GmbH, Proben von Firma KAT Umweltberatung GmbH, Uhlandstr. 6, 65439 Flörsheim.-

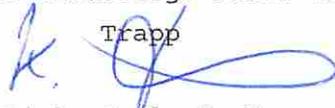
Sehr geehrter Herr Ackermann,

in der Anlage erhalten Sie die Untersuchungsergebnisse auf die Parameter LAGA M20 Boden und Arsen im Feststoff, der am 19.08.2024 überbrachten Boden-Proben mit den Bezeichnungen Mp 1 (LAGA Boden) und RKS 1-1, RKS 1-2, RKS 2-1, RKS 2-2, RKS 3-1, RKS 3-2, RKS 4-1, RKS 4-2, RKS 5-1, RKS 5-2 (Arsen im Feststoff), des Projektes 2. BA, Alte Frankfurter Straße 102, Bad Vilbel, Procon GmbH.

Wir danken für Ihren Auftrag.

Mit freundlichen Grüßen

Chem.-Technolog. Labor Okriftel


Dipl. Geol. K. Trapp

Untersuchung von Boden-Proben, Procon GmbH, Proben von Firma KAT
Umweltberatung GmbH, Uhlandstr. 6, 65439 Flörsheim.-

Probennahmeort:	Alte Frankfurter Straße 102, Bad Vilbel			
Probenbezeichnung:	Mp 1 aus RKS 1-1, RKS 1-2, RKS 2-1, RKS 2-2, RKS 3-1, RKS 3-2, RKS 4-1, RKS 4-2, RKS 5-1, RKS 5-2			
Labor Nr.	24 8B 4523			
Projektbezeichnung:	2. BA, Alte Frankfurter Straße 102, Bad Vilbel			
Probenahme durch	KAT Umweltberatung GmbH			
Probenahmetag:	16.08.2024			
Probeneingang:	19.08.2024			
Proben-Matrix:	Boden			
Parameter	Einheit	Verfahren	BG	Meßwert
pH-Wert		LUFA Methode		7,9
Trockengehalt	%	DIN EN 14346	0,1	86,8
TOC	%	DIN EN 15936	0,01	0,45
Arsen (As)	mg/kg TS	DIN ISO 22036*	0,1	42
Blei (Pb)	mg/kg TS	DIN ISO 22036*	2,0	12
Cadmium (Cd)	mg/kg TS	DIN ISO 22036*	0,1	0,29
Chrom-Gesamt (Cr)	mg/kg TS	DIN ISO 22036*	2,0	18
Kupfer (Cu)	mg/kg TS	DIN ISO 22036*	1,0	15
Nickel (Ni)	mg/kg TS	DIN ISO 22036*	2,0	29
Thallium (Tl)	mg/kg TS	DIN ISO 22036*	0,1	<0,1
Quecksilber (Hg)	mg/kg TS	DIN ISO 12846*	0,02	0,09
Zink (Zn)	mg/kg TS	DIN ISO 22036*	2,0	42
Kohlenwasserstoff-Index (C10 - C40)	mg/kg TS	DIN EN 14039	10	<10
(C10 - C22)	mg/kg TS		10	<10
Cyanide Gesamt	mg/kg TS	DIN ISO 11262	0,2	<0,2
EOX	mg/kg TS	DIN 38 414 Teil 7	0,5	<0,5
Summe BTEX	mg/kg TS			n.n.
Benzol	mg/kg TS	DIN EN ISO 22155	0,01	<0,01
Toluol	mg/kg TS	DIN EN ISO 22155	0,01	<0,01
Ethylbenzol	mg/kg TS	DIN EN ISO 22155	0,01	<0,01
m/p-Xylol	mg/kg TS	DIN EN ISO 22155	0,01	<0,01
o-Xylol	mg/kg TS	DIN EN ISO 22155	0,01	<0,01
Summe LHKW	mg/kg TS			n.n.
Dichlormethan	mg/kg TS	DIN EN ISO 22155	0,5	<0,5
trans-1,2-Dichlorethen	mg/kg TS	DIN EN ISO 22155	0,5	<0,5
cis-1,2-Dichlorethen	mg/kg TS	DIN EN ISO 22155	0,5	<0,5
Trichlormethan	mg/kg TS	DIN EN ISO 22155	0,05	<0,05
1,1,1-Trichlorethan	mg/kg TS	DIN EN ISO 22155	0,05	<0,05
Tetrachlormethan	mg/kg TS	DIN EN ISO 22155	0,05	<0,05
Trichlorethen	mg/kg TS	DIN EN ISO 22155	0,05	<0,05
Tetrachlorethen	mg/kg TS	DIN EN ISO 22155	0,05	<0,05
Summe PCB	mg/kg TS			n.n.
PCB 28	mg/kg TS	DIN EN 15308	0,001	<0,001
PCB 52	mg/kg TS	DIN EN 15308	0,001	<0,001
PCB 101	mg/kg TS	DIN EN 15308	0,001	<0,001
PCB 153	mg/kg TS	DIN EN 15308	0,001	<0,001
PCB 138	mg/kg TS	DIN EN 15308	0,001	<0,001
PCB 180	mg/kg TS	DIN EN 15308	0,001	<0,001
Summe PAK	mg/kg TS			n.n.
Naphthalin	mg/kg TS	DIN ISO 18287	0,05	<0,05
Acenaphthylen	mg/kg TS	DIN ISO 18287	0,05	<0,05
Acenaphthen	mg/kg TS	DIN ISO 18287	0,05	<0,05
Fluoren	mg/kg TS	DIN ISO 18287	0,05	<0,05
Phenanthren	mg/kg TS	DIN ISO 18287	0,05	<0,05
Anthracen	mg/kg TS	DIN ISO 18287	0,05	<0,05
Fluoranthren	mg/kg TS	DIN ISO 18287	0,05	<0,05
Pyren	mg/kg TS	DIN ISO 18287	0,05	<0,05
Benz(a)anthracen	mg/kg TS	DIN ISO 18287	0,05	<0,05
Chrysen	mg/kg TS	DIN ISO 18287	0,05	<0,05
Benzo(b)fluoranthren	mg/kg TS	DIN ISO 18287	0,05	<0,05
Benzo(k)fluoranthren	mg/kg TS	DIN ISO 18287	0,05	<0,05
Benzo(a)pyren	mg/kg TS	DIN ISO 18287	0,05	<0,05
Indeno(1,2,3,c,d)pyren	mg/kg TS	DIN ISO 18287	0,05	<0,05
Dibenz(a,h)anthracen	mg/kg TS	DIN ISO 18287	0,05	<0,05
Benzo(g,h,i)perylen	mg/kg TS	DIN ISO 18287	0,05	<0,05

Untersuchung von Boden-Proben, Procon GmbH, Proben von Firma KAT
Umweltberatung GmbH, Uhlandstr. 6, 65439 Flörsheim.-

Probennahmeort:	Alte Frankfurter Straße 102, Bad Vilbel			
Probenbezeichnung:	Mp 1 aus RKS 1-1, RKS 1-2, RKS 2-1, RKS 2-2, RKS 3-1, RKS 3-2, RKS 4-1, RKS 4-2, RKS 5-1, RKS 5-2			
Labor Nr.	24 8B 4523			
Projektbezeichnung:	2. BA, Alte Frankfurter Straße 102, Bad Vilbel			
Probenahme durch:	KAT Umweltberatung GmbH			
Probenahmetag:	16.08.2024			
Probeneingang:	19.08.2024			
Eluat (DIN EN 12457-4)				
Parameter	Einheit	Verfahren	BG	Meßwert
pH-Wert		DIN EN ISO 10523		8,0
Leitfähigkeit	µS/cm	EN 27888 C-8		65
Sulfat	mg/l	DIN EN ISO 10304-1	1	3,0
Chlorid	mg/l	DIN EN ISO 10304-1	0,1	2,7
Cyanid Gesamt	µg/l	DIN 38 405 Teil 13	3	<3
Phenol-Index	µg/l	DIN 38 409 Teil 16	10	<10
Arsen (As)	µg/l	DIN EN ISO 11885	1	4
Blei (Pb)	µg/l	DIN EN ISO 11885	5	<5
Cadmium (Cd)	µg/l	DIN EN ISO 11885	1	<1
Chrom-Gesamt (Cr)	µg/l	DIN EN ISO 11885	5	<5
Kupfer (Cu)	µg/l	DIN EN ISO 11885	5	<5
Nickel (Ni)	µg/l	DIN EN ISO 11885	5	<5
Thallium (Tl)	µg/l	DIN 38406-E26	1	<1
Quecksilber (Hg)	µg/l	DIN EN ISO 12846	0,1	<0,1
Zink (Zn)	µg/l	DIN EN ISO 11885	5	<5

n.n. = nicht nachweisbar

n.b. = nicht bestimmt

BG = Bestimmungsgrenze

* Königswasserextrakt DIN ISO 13657

Chem.-Technolog. Labor Okriftel

Hattersheim 3, den 27.08.2024

Trapp

Dipl. Geol. K. Trapp

Chemisch-Technologisches Labor OkriftelStaatlich anerkannte Untersuchungsstelle
für Abwasser, Boden und KlärschlammUntersuchung von Boden-Proben, Procon GmbH, Proben von Firma KAT
Umweltberatung GmbH, Uhlandstr. 6, 65439 Flörsheim.-

Probennahmeort:	Alte Frankfurter Straße 102, Bad Vilbel			
Probenbezeichnung:	RKS 1-1			
Labor Nr.	24 8B 4513			
Projektbezeichnung:	2. BA, Alte Frankfurter Straße 102, Bad Vilbel			
Probenahme durch	KAT Umweltberatung GmbH			
Probenahmetag:	16.08.2024			
Probeneingang:	19.08.2024			
Proben-Matrix:	Boden			
Parameter	Einheit	Verfahren	BG	Meßwert
Trockengehalt	%	DIN EN 14346	0,1	87,1
Arsen (As)	mg/kg TS	DIN ISO 22036*	0,1	20

Probennahmeort:	Alte Frankfurter Straße 102, Bad Vilbel			
Probenbezeichnung:	RKS 1-2			
Labor Nr.	24 8B 4514			
Projektbezeichnung:	2. BA, Alte Frankfurter Straße 102, Bad Vilbel			
Probenahme durch	KAT Umweltberatung GmbH			
Probenahmetag:	16.08.2024			
Probeneingang:	19.08.2024			
Proben-Matrix:	Boden			
Parameter	Einheit	Verfahren	BG	Meßwert
Trockengehalt	%	DIN EN 14346	0,1	84,7
Arsen (As)	mg/kg TS	DIN ISO 22036*	0,1	17

n.n. = nicht nachweisbar

n.b. = nicht bestimmt

BG = Bestimmungsgrenze

* Königswasserextrakt DIN ISO 13657

Chem.-Technolog. Labor Okriftel

Hattersheim 3, den 27.08.2024

Trapp

Dipl. Geol. K. Trapp

Chemisch-Technologisches Labor OkriftelStaatlich anerkannte Untersuchungsstelle
für Abwasser, Boden und Klärschlamm

Untersuchung von Boden-Proben, Procon GmbH, Proben von Firma KAT
Umweltberatung GmbH, Uhlandstr. 6, 65439 Flörsheim.-

Probennahmeort:	Alte Frankfurter Straße 102, Bad Vilbel			
Probenbezeichnung:	RKS 2-1			
Labor Nr.:	24 8B 4515			
Projektbezeichnung:	2. BA, Alte Frankfurter Straße 102, Bad Vilbel			
Probenahme durch:	KAT Umweltberatung GmbH			
Probenahmetag:	16.08.2024			
Probeneingang:	19.08.2024			
Proben-Matrix:	Boden			
Parameter	Einheit	Verfahren	BG	Meßwert
Trockengehalt	%	DIN EN 14346	0,1	84,2
Arsen (As)	mg/kg TS	DIN ISO 22036*	0,1	9,3

Probennahmeort:	Alte Frankfurter Straße 102, Bad Vilbel			
Probenbezeichnung:	RKS 2-2			
Labor Nr.:	24 8B 4516			
Projektbezeichnung:	2. BA, Alte Frankfurter Straße 102, Bad Vilbel			
Probenahme durch:	KAT Umweltberatung GmbH			
Probenahmetag:	16.08.2024			
Probeneingang:	19.08.2024			
Proben-Matrix:	Boden			
Parameter	Einheit	Verfahren	BG	Meßwert
Trockengehalt	%	DIN EN 14346	0,1	88,9
Arsen (As)	mg/kg TS	DIN ISO 22036*	0,1	26

n.n. = nicht nachweisbar

n.b. = nicht bestimmt

BG = Bestimmungsgrenze

* Königswasserextrakt DIN ISO 13657

Chem.-Technolog. Labor Okriftel

Hattersheim 3, den 27.08.2024

Trapp

 Dipl. Geol. K. Trapp

Chemisch-Technologisches Labor OkriftelStaatlich anerkannte Untersuchungsstelle
für Abwasser, Boden und Klärschlamm

TRAPP GBR

Untersuchung von Boden-Proben, Procon GmbH, Proben von Firma KAT
Umweltberatung GmbH, Uhlandstr. 6, 65439 Flörsheim.-

Probennahmeort:	Alte Frankfurter Straße 102, Bad Vilbel			
Probenbezeichnung:	RKS 3-1			
Labor Nr.	24 8B 4517			
Projektbezeichnung:	2. BA, Alte Frankfurter Straße 102, Bad Vilbel			
Probenahme durch	KAT Umweltberatung GmbH			
Probenahmetag:	16.08.2024			
Probeneingang:	19.08.2024			
Proben-Matrix:	Boden			
Parameter	Einheit	Verfahren	BG	Meßwert
Trockengehalt	%	DIN EN 14346	0,1	85,7
Arsen (As)	mg/kg TS	DIN ISO 22036*	0,1	38

Probennahmeort:	Alte Frankfurter Straße 102, Bad Vilbel			
Probenbezeichnung:	RKS 3-2			
Labor Nr.	24 8B 4518			
Projektbezeichnung:	2. BA, Alte Frankfurter Straße 102, Bad Vilbel			
Probenahme durch	KAT Umweltberatung GmbH			
Probenahmetag:	16.08.2024			
Probeneingang:	19.08.2024			
Proben-Matrix:	Boden			
Parameter	Einheit	Verfahren	BG	Meßwert
Trockengehalt	%	DIN EN 14346	0,1	84,3
Arsen (As)	mg/kg TS	DIN ISO 22036*	0,1	101

n.n. = nicht nachweisbar

n.b. = nicht bestimmt

BG = Bestimmungsgrenze

* Königswasserextrakt DIN ISO 13657

Chem.-Technolog. Labor Okriftel

Hattersheim 3, den 27.08.2024


Dipl. Geol. K. Trapp

Chemisch-Technologisches Labor OkriftelStaatlich anerkannte Untersuchungsstelle
für Abwasser, Boden und KlärschlammUntersuchung von Boden-Proben, Procon GmbH, Proben von Firma KAT
Umweltberatung GmbH, Uhlandstr. 6, 65439 Flörsheim.-

Probennahmeort:	Alte Frankfurter Straße 102, Bad Vilbel			
Probenbezeichnung:	RKS 4-1			
Labor Nr.	24 8B 4519			
Projektbezeichnung:	2. BA, Alte Frankfurter Straße 102, Bad Vilbel			
Probenahme durch	KAT Umweltberatung GmbH			
Probenahmetag:	16.08.2024			
Probeneingang:	19.08.2024			
Proben-Matrix:	Boden			
Parameter	Einheit	Verfahren	BG	Meßwert
Trockengehalt	%	DIN EN 14346	0,1	99,9
Arsen (As)	mg/kg TS	DIN ISO 22036*	0,1	51

Probennahmeort:	Alte Frankfurter Straße 102, Bad Vilbel			
Probenbezeichnung:	RKS 4-2			
Labor Nr.	24 8B 4520			
Projektbezeichnung:	2. BA, Alte Frankfurter Straße 102, Bad Vilbel			
Probenahme durch	KAT Umweltberatung GmbH			
Probenahmetag:	16.08.2024			
Probeneingang:	19.08.2024			
Proben-Matrix:	Boden			
Parameter	Einheit	Verfahren	BG	Meßwert
Trockengehalt	%	DIN EN 14346	0,1	90,5
Arsen (As)	mg/kg TS	DIN ISO 22036*	0,1	22

n.n. = nicht nachweisbar

n.b. = nicht bestimmt

BG = Bestimmungsgrenze

* Königswasserextrakt DIN ISO 13657

Chem.-Technolog. Labor Okriftel

Hattersheim 3, den 27.08.2024

Dipl. Geol. K. Trapp

Chemisch-Technologisches Labor OkriftelStaatlich anerkannte Untersuchungsstelle
für Abwasser, Boden und KlärschlammUntersuchung von Boden-Proben, Procon GmbH, Proben von Firma KAT
Umweltberatung GmbH, Uhlandstr. 6, 65439 Flörsheim.-

Probennahmeort:	Alte Frankfurter Straße 102, Bad Vilbel			
Probenbezeichnung:	RKS 5-1			
Labor Nr.	24 8B 4521			
Projektbezeichnung:	2. BA, Alte Frankfurter Straße 102, Bad Vilbel			
Probenahme durch	KAT Umweltberatung GmbH			
Probenahmetag:	16.08.2024			
Probeneingang:	19.08.2024			
Proben-Matrix:	Boden			
Parameter	Einheit	Verfahren	BG	Meßwert
Trockengehalt	%	DIN EN 14346	0,1	83,5
Arsen (As)	mg/kg TS	DIN ISO 22036*	0,1	107

Probennahmeort:	Alte Frankfurter Straße 102, Bad Vilbel			
Probenbezeichnung:	RKS 5-2			
Labor Nr.	24 8B 4522			
Projektbezeichnung:	2. BA, Alte Frankfurter Straße 102, Bad Vilbel			
Probenahme durch	KAT Umweltberatung GmbH			
Probenahmetag:	16.08.2024			
Probeneingang:	19.08.2024			
Proben-Matrix:	Boden			
Parameter	Einheit	Verfahren	BG	Meßwert
Trockengehalt	%	DIN EN 14346	0,1	81,3
Arsen (As)	mg/kg TS	DIN ISO 22036*	0,1	50

n.n. = nicht nachweisbar

n.b. = nicht bestimmt

BG = Bestimmungsgrenze

* Königswasserextrakt DIN ISO 13657

Chem.-Technolog. Labor Okriftel

Hattersheim 3, den 27.08.2024

Trapp

Dipl. Geol. K. Trapp