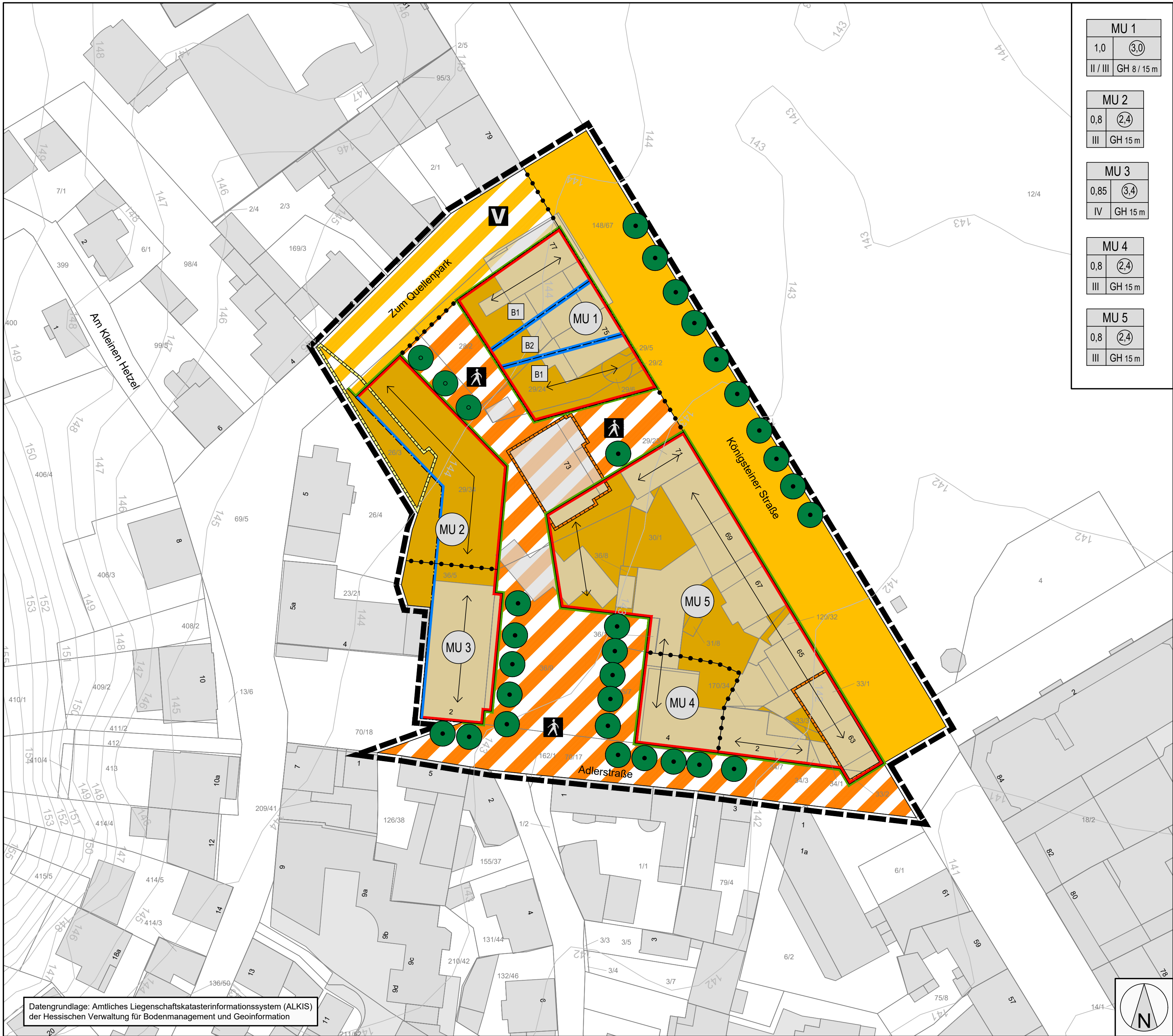




MU 1	
1,0	3,0
II / III	GH 8 / 15 m

MU 2	
0,8	2,4
III	GH 15 m

MU 3	
0,85	3,4
IV	GH 15 m

MU 4	
0,8	2,4
III	GH 15 m

MU 5	
0,8	2,4
III	GH 15 m

Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)

1. Art der baulichen Nutzung

1.2.4. Urbane Gebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

MU 1		Art der baulichen Nutzung	
0,4	1,2	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
III	GH 15 m	max. zulässige Vollgeschosse	max. First-/Gebäudehöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

3.4. Baulinie

3.5. Baugrenze

Nummerierung der überbaubaren Grundstücksflächen

Firstrichtung

6. Verkehrsflächen

6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen

6.2. Straßenbegrenzungslinie

6.3. Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

6.3. Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Fußgängerzone

Verkehrsberuhigter Bereich

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2.1. Anpflanzung: Bäume

13.2.2. Erhaltung: Bäume

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

14.2. Umgrenzung von Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

14.2. Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Höhenlinien der bestehenden Geländeoberkante in m ü. NN

ROB
planergruppe
ARCHITEKTEN + STADTPLANER
Am Kronberger Hang 3 65824 Schwalbach am Taunus

Stadt Bad Soden am Taunus
Bebauungsplan Nr. 75
"Adlerkarree"

Bearbeiter: Goertz/Horn
Plannr.: 2518_VE
Datum: 23.01.2026
Maßstab: 1:500
Format: DIN A2

Vorentwurf

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation