



Planzeichen gemäß der Verordnung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)

- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

WA		Art der baulichen Nutzung	
0,3	0,6	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
0	II	Bauweise	Zahl der Vollgeschosse
E	FD	Art der Gebäude	Dachform

- Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

-  6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
-  6.2. Straßenbegrenzungslinie
-  6.3. Private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Verkehrsberuhigter Bereich
-  6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

- Sonstige Planzeichen

-  15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

ROB
planergruppe
ARCHITEKTEN + STADTPLANER
Am Kronberger Hang 3 65824 Schwalbach / Ts.

G Geoinformatik
P umweltPlanung
M neue Medien

Stadt Bad Vilbel
Bebauungsplan
„Am Südlichen Stadtrand“

Bearbeiter: Horn/Dewan
Plannr.: 2330_VE
Datum: 11.03.2024
Maßstab: 1:500
Format: Din A3

Vorentwurf

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

