



Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,  
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

**SO**  
Nahversorgung  
1.4.2. Sonstiges Sondergebiet "Nahversorgung"  
(§ 11 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze  
**B1**  
Bezeichnung überbaubarer Grundstücksflächen

Füllschema der Nutzungsschablone

**0,6 (1,2)**  
GRZ  
**II a**  
GFZ  
Zahl der Vollgeschosse Bauweise

6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.4. Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Beplantungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2.1. Anpflanzen: Bäume

13.2.2. Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

**St**  
Stellplätze

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Höhenlinien der bestehenden Geländeoberfläche in m ü. NN

**ROB**  
planergruppe  
ARCHITEKTEN + STADTPLANER

Am Kronberger Hang 3 65824 Schwalbach / Ts.

Stadt Bad Soden am Taunus  
4. Änderung des Bebauungsplans  
Nr. 1 "Südlich der Hasselstraße"

Bearbeiter: Horn/Teschner

Plannr.: 2325\_E

Maßstab: 1:1.000

Datum: 12.08.2025

Format: DIN A3

Entwurf