





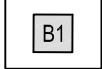
Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

 1.4.2. Sonstiges Sondergebiet "Nahversorgung" (§ 11 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

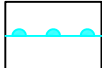
 3.5. Baugrenze

 Bezeichnung überbaubarer Grundstücksflächen


Füllschema der Nutzungsschablone

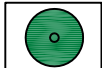
0,6	1,2	GRZ	GFZ
II	a	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise

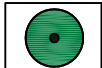
6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 6.4. Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten


13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

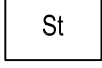
 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)


 13.2.1. Anpflanzen: Bäume


 13.2.2. Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

 Stellplätze

 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Höhenlinien der bestehenden Geländeoberfläche in m ü. NN



ARCHITEKTEN + STADTPLANER
Am Kronberger Hang 3 65824 Schwalbach / Ts.

Stadt Bad Soden am Taunus
4. Änderung des Bebauungsplans
Nr. 1 "Südlich der Hasselstraße"

Bearbeiter:	Horn/Teschner	Maßstab:	1:1.000
Plannr.:	2325_E	Format:	DIN A3
Datum:	12.08.2025		

Entwurf

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

