



Flur 8

Mitten im Feld

Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)

1. Art der baulichen Nutzung
 - 1.3.1. Gewerbegebiete

GE	1.3.1.	Gewerbegebiete
----	--------	----------------
 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - 3.5. Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone
- | GE1 | | Art der baulichen Nutzung | |
|-----|--------|---------------------------|---------------------------|
| 0,8 | (2,4) | Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| III | GH12 m | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudehöhe |
| 10 | a | Baumassenzahl (BMZ) | Bauweise |
6. Verkehrsflächen
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
 - 6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - 7. Flächen für Versorgungsanlagen
 - Elektrizität
 8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 - unterirdischer Regenwasserkanal, Bestand
 - unterirdischer Regen- und Schmutzwasserkanal, Planung
 12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 - 12.1. Flächen für die Landwirtschaft
 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
 - LGZ 1 Landschaftsgestaltungszone 1 - Straßenbegleitgrün K 10
 - LGZ 2 Landschaftsgestaltungszone 2 - Eingrünung
 15. Sonstige Planzeichen
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - 15.6. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, hier: passive Schallschutzmaßnahmen
 - 15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Bauverbotszone der Kreisstraße K 10)
 - 15.9. Baubeschränkungszone der Kreisstraße K 10
 - 15.10. Bestehende Geländeoberfläche in Meter über Normalnull (NN)
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Teilflächen der Emissionskontingenterung
 - Fahrbahnrand der Kreisstraße K 10

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

ROB
 ARCHITEKTEN + STADTPLANER
 Am Kronberger Hang 3 65824 Schwalbach / Ts.

Geoinformatik
 UmweltPlanung
 neue Medien

Stadt Bad Vilbel
 Bebauungsplan
 "Nördlich der Theodor-Heuss-Straße II"

Bearbeiter: Horn / Dewan
 Plannr.: 2115_E
 Datum: 14.03.2024

Maßstab: 1:1000
 Format: Din A2

Entwurf