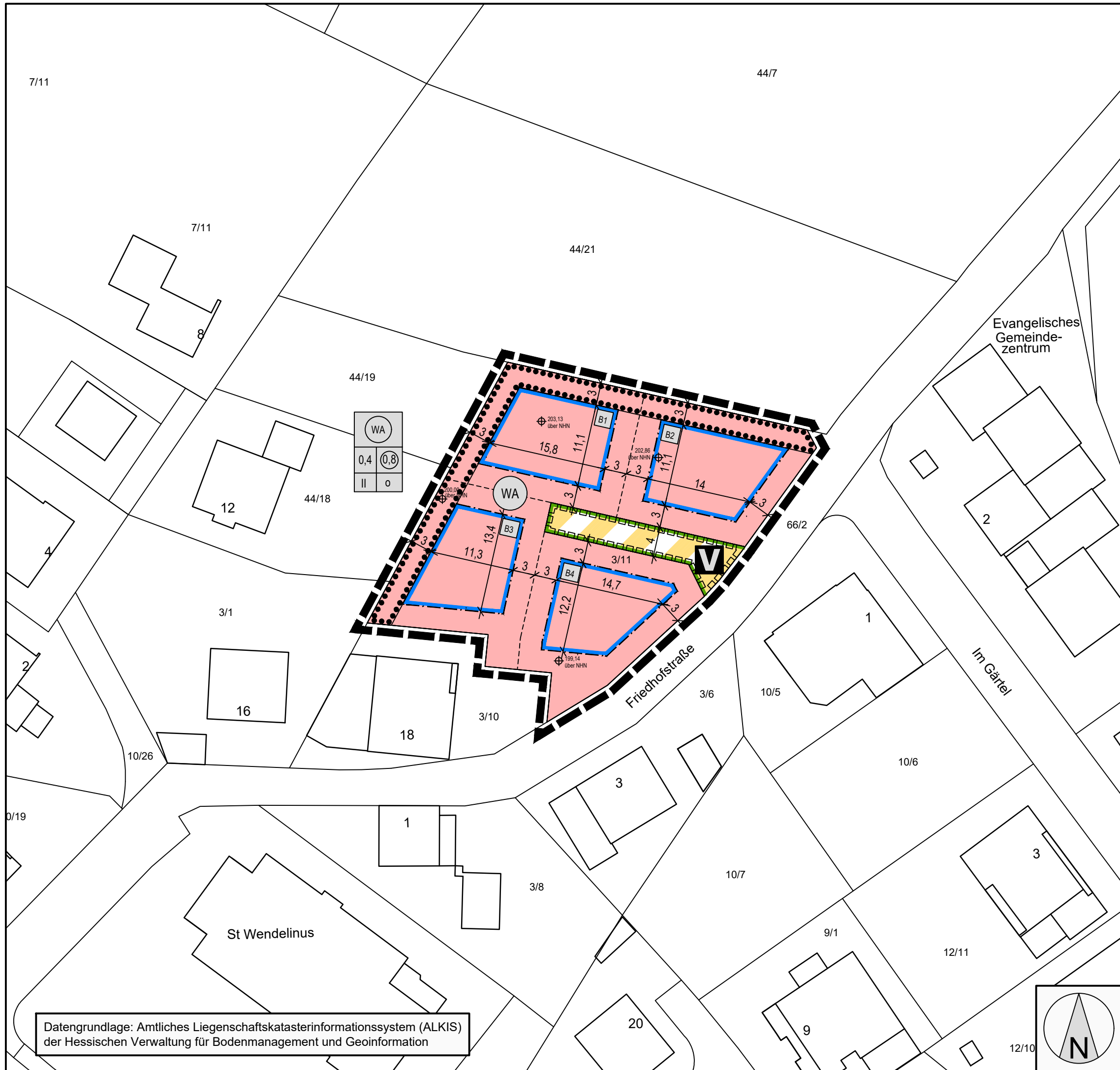


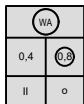


1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Nutzungsschablone



Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
II	O

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



3.5. Baugrenze



Nummerierung der überbaubaren Grundstücksflächen

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



6.2. Straßenbegrenzungslinie



6.3. Private Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung



Verkehrsberuhigter Bereich

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a+b und Abs. 6 BauGB)



13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für
die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen



15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



15.10. Bestehende Geländehöhe über NHN (Normalhöhennull)
(§ 9 Abs. 3 BauGB)



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

ROB
planergruppe
ARCHITEKTEN + STADTPLANER
Am Kronberger Hang 3 65824 Schwalbach am Taunus

VO
PLANUNGSBÜRO
VOLLHARDT
Planungsbüro Olivia Vollhardt
Am Vogelherd 51
35043 Marburg

Gemeinde Gorxheimertal Bebauungsplan "Friedhofstraße"

Bearbeiter: Horn / Teschner
Plannr.: 2529
Datum: 30.01.2026

Maßstab: 1:500
Format: DIN A3

Entwurf

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS)
der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation