



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- 3.4. Baulinie
- 3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

GEMEINBEDARF1	Art der Nutzung
0,6 1,2	Grundflächenzahl GRZ Geschossflächenzahl GFZ
II a	II Anz. d. Vollgeschosse (max.) Bauweise
Ⓜ	Ⓜ Anz. d. Vollgeschosse (zwingend)

4. Flächen für den Gemeinbedarf

- 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
- FW Feuerwehr
- Infrastruktur, hier: Bauhof

6. Verkehrsflächen

- 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- 6.2. Straßenbegrenzungslinie
- 6.3. Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Parkfläche
- Feuerwehrezufahrt
- Geh- und Radweg
- Landwirtschaftlicher Verkehr**

9. Grünflächen

- 9. Öffentliche Grünflächen
- Straßenbegleitgrün

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- 13.2.1. Anpflanzen: Bäume
- 13.2.1. Anpflanzen: Sträucher
- 13.2.2. Erhaltung: Bäume
- Maßnahmen-Nr. gem. textlichen Festsetzungen

15. Sonstige Planzeichen

- 15.3. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- St Stellplätze
- 15.6. Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- LSW h=3,0 m Lärmschutzwand, -wand (h = Höhe über Grund)
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Nach dem Verfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB ergänzter Teil des Bebauungsplanentwurfs

ROB planergruppe
 ARCHITEKTEN + STADTPLANER
 Schulstraße 6 65824 Schwalbach / Ts.

G Geoinformatik
P umweltPlanung
M neue Medien

Stadt Schwalbach am Taunus
2 . Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 43 für das Gebiet „Östlich der Berliner Straße zwischen Taunusstraße, Friedrich-Stoltze-Straße und Wiesenweg“ für den Teilbereich des Bauhofes

Bearbeiter: Rüttinger
 Plannr.: 1903_E-2 Maßstab: 1:1000
 Datum: 16.01.2023 Format: DIN A3

Entwurf