



Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)

- Art der baulichen Nutzung
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (WA)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - 3.5. Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone

WA	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)	Bauweise
0,35	II	a	
- Verkehrsflächen
 - 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
 - 6.3. Öffentliche Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Öffentliche Parkfläche (P)
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
 - vorhandener Abwasserkanal, unterirdisch
 - vorhandenes Stromkabel, unterirdisch
 - vorhandene Stromfreileitung, oberirdisch
- Grünflächen
 - 9. Private Grünflächen
 - Zweckbestimmung: Hausgärten (HG)
 - 9. Öffentliche Grünflächen
 - Zweckbestimmung: Straßenbegleitgrün (V)
 - Zweckbestimmung: Ortsrandeingerüstung (OR)
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - 10.1. Wasserflächen, oberirdisch
 - 10.1. Wasserflächen, unterirdisch
 - 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - Überschwemmungsgebiet (Ü)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern hier: Gewässerrandstreifen gem. § 23 Abs. 1 HWG und § 38 WHG
- Sonstige Planzeichen
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen/Stellplätze (Na/St)
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Kanaldeckelhöhe (m ü. NN) (KD=281.77)
 - Geländehöhe (m ü. NN) (281.27x)
 - Anschlaglinie HQ extrem (neu berechnet)

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

ROB planergruppe
ARCHITEKTEN + STADTPLANER
Am Kronberger Hang 3 65824 Schwalbach am Taunus

Natur Profil
Dipl.-Ing. M. Schaefer
Alte Bahnhofstraße 15
61169 Friedberg
Tel. 06031-2011
Fax 06031-7642
email: info@naturprofil.de

Stadt Idstein
Bebauungsplan "Am Holdersberg"

Bearbeiter: Rüttinger / Berz
Plannr.: 2005_E
Datum: 28.02.2023

Maßstab: 1:500
Format: Din A3

Entwurf