



Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)

1. Art der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

1.4.2. Sonstige Sondergebiete  
 Zweckbestimmung: Photovoltaik-Freiflächenanlage  
 (§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)  
 Füllschema der Nutzungsschablone

SO PV	HBA 3,00 m ü. GOK	Bauliche Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)	Höhe baulicher Anlagen
0,8				

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Landwirtschaftlicher Verkehr

9. Grünflächen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

9. Grünflächen

Zweckbestimmung: Blühstreifen mit angrenzender Schwarzbrache

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
 (§ 9 Abs.7 BauGB)

Höhenlinien der bestehenden Geländeoberfläche (m ü. NN)

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation



**ROB**  
 planengruppe  
 ARCHITEKTEN + STADTPLANER.  
 Am Kronberger Hang 3 65824 Schwabach am Taunus

Stadt Bad Soden-Salmünster  
 Bebauungsplan  
 "Solarpark Katholisch-Willenroth"

Bearbeiter: goerz  
 Plannr.: 2422\_BPL  
 Datum: 07.01.2025  
 Maßstab: 1:1000  
 Format: DIN A2

Vorentwurf