



- Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)
- Art der baulichen Nutzung
 - WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
 - WB 1.1.4. Besondere Wohngebiete
 - MU 1.2.4. Urbane Gebiete
 - Flächen für sonstige Teile baulicher Anlagen, hier: Ausschluss von Wohnnutzungen im Erdgeschoss
 - Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
 - 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Verkehrsflächen
 - 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
 - 6.3. Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Fußweg"
 - 6.4. Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Fußgängerzone"
 - 6.5. Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Verkehrsbenutzter Bereich"
 - 6.6. Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Verkehrsbenutzter Geschäftsbereich"
 - 6.7. Private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Verkehrsbenutzter Bereich"
 - Fußgängerzone
 - Verkehrsbenutzter Bereich
 - Verkehrsbenutzter Geschäftsbereich
 - Fußweg
 - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - 10.1. Wasserflächen
 - 10.2. Ungrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses, hier: Festgesetztes Überschwemmungsgebiet
 - Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
 - 14.1. Ungrenzung von Erhaltungsbereichen, wenn im Bebauungsplan bezeichnet, hier: Denkmalschutz Gesamtanlage
 - 14.3. Ungrenzung von Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen, hier: Einzelkulturdenkmäler
 - Sonstige Planzeichen
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen - schmale Flächen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Baugebiete und Verkehrsflächen

ROB
 ARCHITEKTEN + STADTPLANER
 Am Kronberg Hang 3 65824 Schwalbach / Ts.

**Stadt Bad Orb
 Bebauungsplan "Altstadt"**

Bearbeiter: Goerz
 Plannr.: 2414_VE
 Datum: 20.09.2024
 Maßstab: 1:500
 Format: DIN A0

Vorentwurf, Teilplan 1