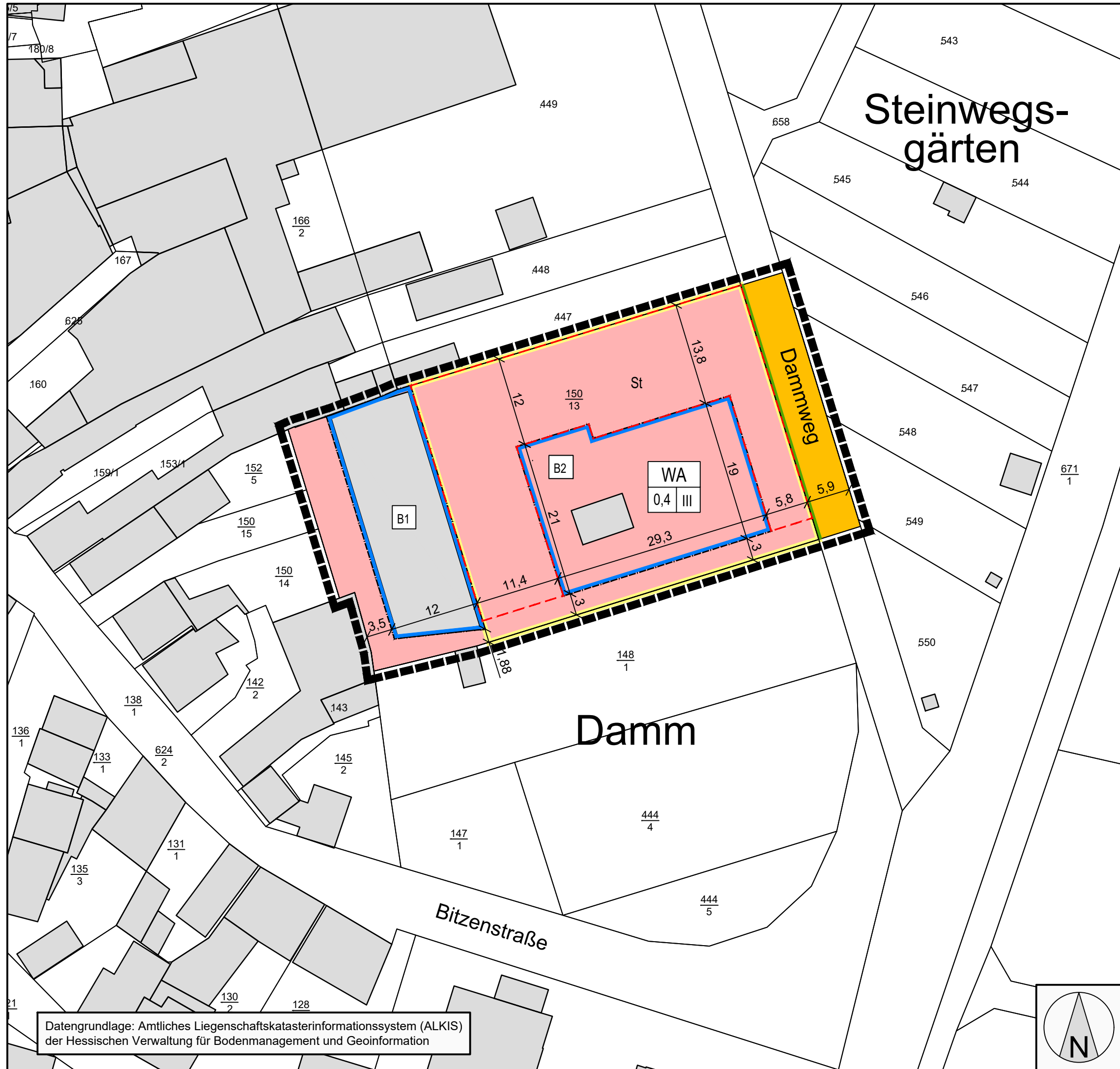




Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)

1. Art der baulichen Nutzung

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

| WA      | Art der baulichen Nutzung                     |
|---------|-----------------------------------------------|
| 0,4 III | Grundflächenzahl (GRZ) Zahl der Vollgeschosse |

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

3.5. Baugrenze

B2 Nummerierung der überbaubaren Grundstücksflächen

6. Verkehrsflächen

6.1. Straßenverkehrsflächen

6.2. Straßenbegrenzungslinie

15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St Stellplätze

Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**ROB**  
planergruppe  
ARCHITEKTEN + STADTPLANER  
Am Kronberger Hang 3 65824 Schwalbach am Taunus

Stadt Hungen  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Dammweg 13"

|             |            |          |        |
|-------------|------------|----------|--------|
| Bearbeiter: | goerz      | Maßstab: | 1:500  |
| Plannr.:    | 2520_VE    | Format   | DIN A3 |
| Datum:      | 22.10.2025 |          |        |

Vorentwurf

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

