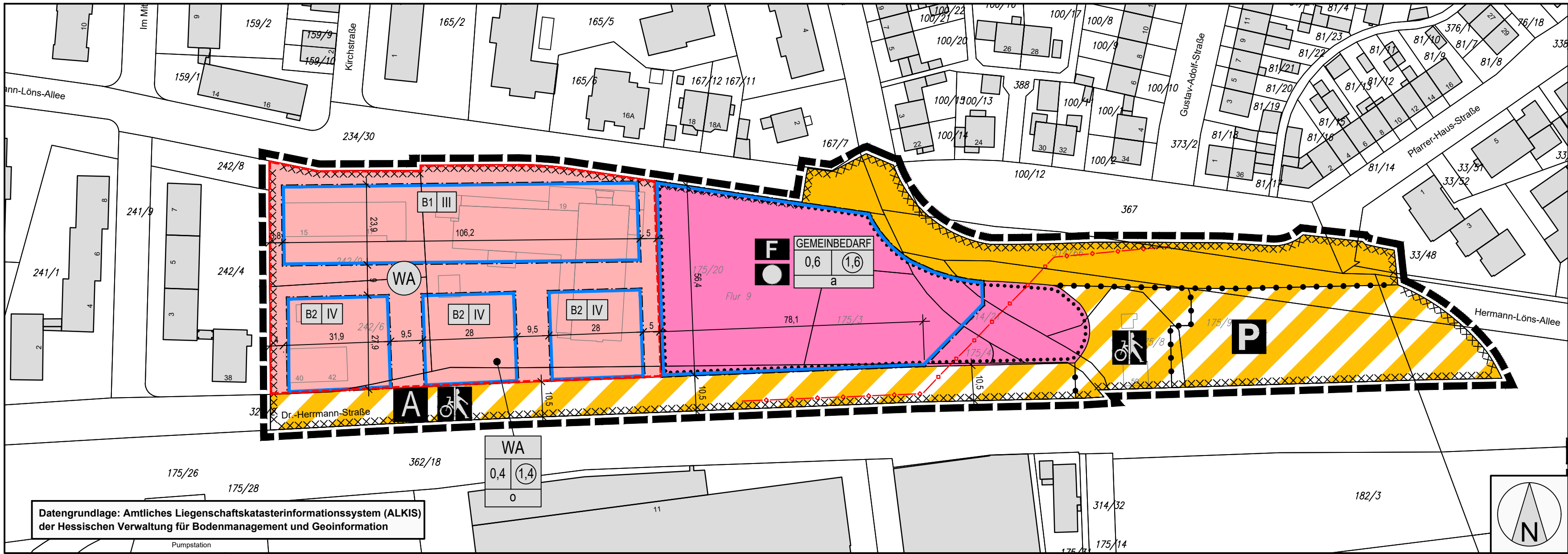
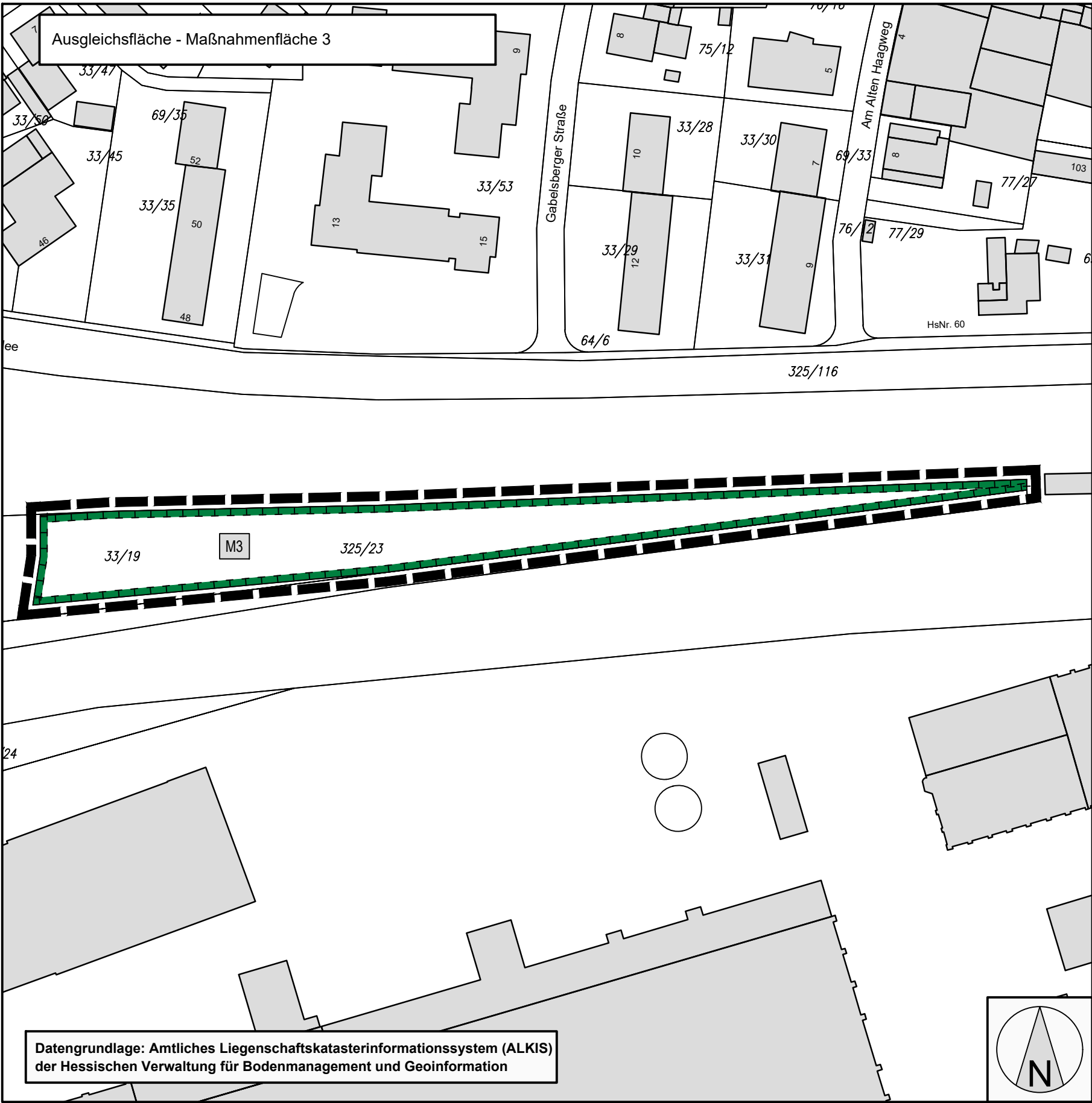
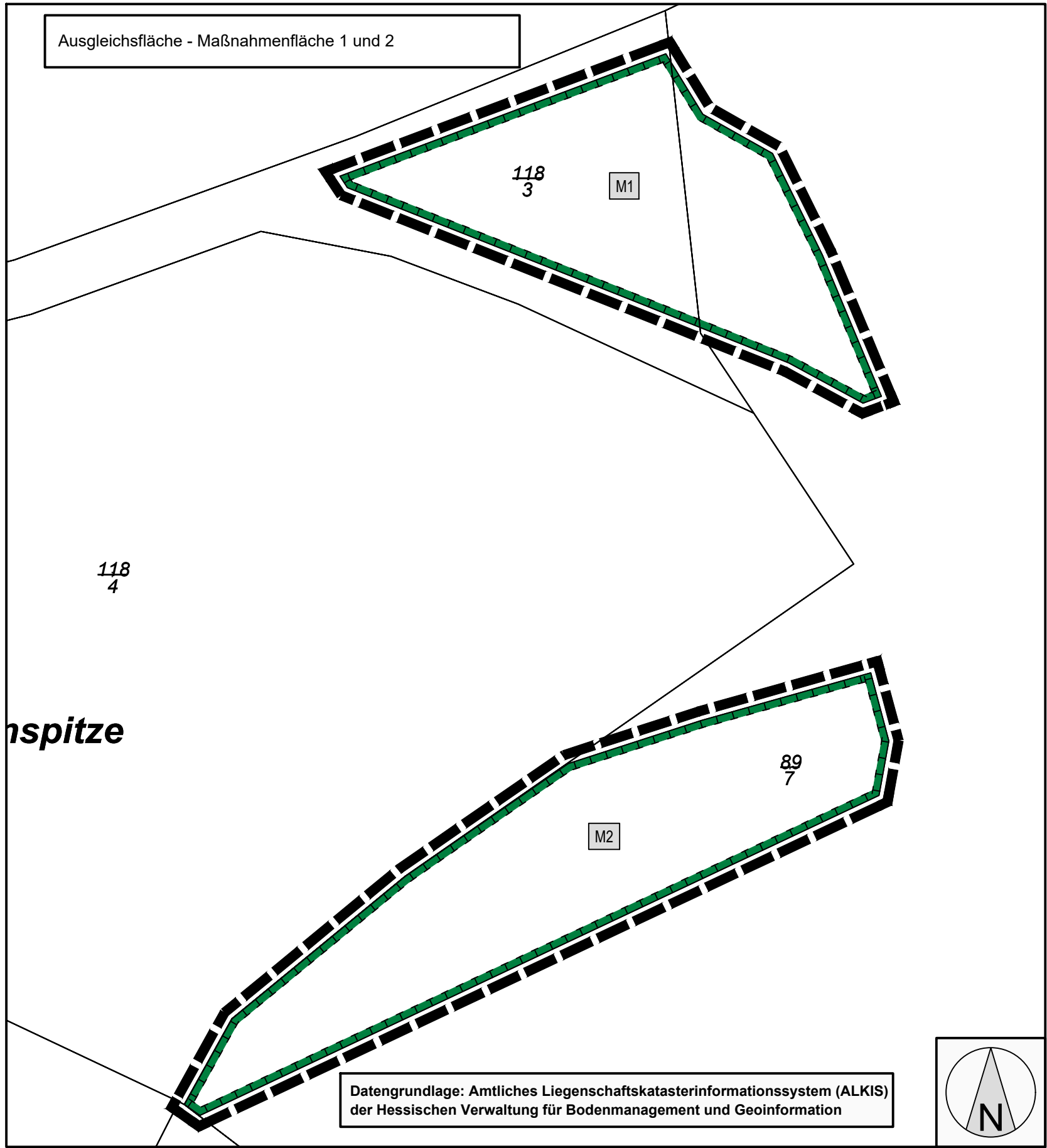




Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)

- Art der baulichen Nutzung
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
 - WA
- Füllschema der Nutzungsschablone
 - Art der baulichen Nutzung
 - WA
 - Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)
 - 0,4 (1,2)
 - Bauweise
 - a
 - Baufenster | zul. Anzahl der Vollgeschosse im Baufenster
 - B1 V
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - a
 - 3. abweichende Bauweise
 - o
 - 3. offene Bauweise
 - 3.5. Baugrenze
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
 - Öffentliche Verwaltungen
 -
 - Feuerwehr
 - F
- Verkehrsflächen
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - P Öffentliche Parkfläche
 - A Anliegerverkehr
 - Rad- und Gehweg
- Sonstige Planzeichen
 - 13.1. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - M1 Nummerierung der Maßnahmenflächen
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Tiefgaragen
 - 15.11. Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind hier: verlässungsgefährdetes Gebiet
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - 8. unterirdische Wasserleitung DN800



ROB
planengruppe
ARCHITEKTEN + STADTPLANER.
Am Kronberger Hang 3 65824 Schwalbach am Taunus

Stadt Ginsheim-Gustavsburg
Bebauungsplan
"Feuerwehr Gustavsburg"

Bearbeiter: goerz
Plannr.: 2306
Datum: 09.02.2026

Maßstab: 1:1000
Format: DIN A2

Entwurf