



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS)
 der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand: 15.01.2025

Flur 2

Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)

- Art der baulichen Nutzung
 - 1.4.2. Sonstige Sondergebiete, Zweckbestimmung: Golfclub
- Maß der baulichen Nutzung

Füllschema der Nutzungsschablone

SO	Golf	Bauliche Nutzung	
0,3	II	Grundflächenzahl (GRZ)	zul. Anzahl der Vollgeschosse
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
 - Fahrbahnrand der K890
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 - 12.2. Flächen für Wald
- Sonstige Planzeichen
 - 15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

ROB
 planergruppe
 ARCHITEKTEN + STADTPLANER
 Am Kronberger Hang 3 65824 Schwalbach am Taunus

Gemeinde Jossgrund
 Bebauungsplan
 "Alea Golf Jossgrund"

Bearbeiter: goerz
 Plannr.: 2503_BPL
 Datum: 29.04.2025
 Maßstab: 1:500
 Format: DIN A3

Vorentwurf

