



Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)

- 1. Art der baulichen Nutzung
 - WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete

- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - 3.5. Baugrenze

- Füllschema der Nutzungsschablone

WA	Art der baulichen Nutzung	
0,5	(1,3)	Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)
II	a	Anzahl der Vollgeschosse Bauweise

- 6. Verkehrsflächen
 - 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie

- 15. Sonstige Planzeichen
 - St 15.3. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

WA	
0,5	(1,3)
II	a

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

ROB
planergruppe
ARCHITEKTEN + STADTPLANER
Schulstraße 6 65824 Schwalbach / Ts.

Planungsbüro Dr. Huck
Landschaftsplanung FFH/Natura 2000 Natur- und Artenschutz
Umweltverträglichkeitsprüfungen Genehmigungsmanagement
General-Collin-Powell-Straße 4A D-63571 Gelnhausen
info@buero-huck.de T. 06051-97717-0 F. 06051-97717-69
www.buero-huck.de

Stadt Rodgau

Bebauungsplan Jügesheim Nr. 55

"Zwischen Harzer Straße und Hunsrückstraße"

Bearbeiter: Rüttinger / Berz	Maßstab: 1:500	
Plannr.: 2143_E	Format: Din A3	
Datum: 05.06.2023		

Entwurf

