



Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)

1. Art der baulichen Nutzung

- WR 1.1.2. Reine Wohngebiete
- WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete

3. Baulinien, Baugrenzen

- 3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

WA1	Art der baulichen Nutzung	
0,4 (0,8)	GRZ	Geschossflächenzahl (GFZ)
II o	Anzahl der Vollgeschosse Bauweise	
25°-38°	Dachneigung	

6. Verkehrsflächen

- 6.1. Straßenverkehrsflächen
- 6.2. Straßenbegrenzungslinie
- 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

- P Öffentliche Parkfläche
- Rad- und Gehweg

9. Grünflächen

- VG 9. Öffentliche Grünflächen hier: Verkehrsgrün

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- 13.2.2. Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

- 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Ga Garagen
- Cp Carport
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

ROB
planergruppe
ARCHITEKTEN + STADTPLANER
Am Kronberger Hang 3 65824 Schwalbach / Ts.

Planungsbüro Dr. Huck
Landschaftsplanung FFH/Natura 2000 Natur- und Artenschutz
Umweltverträglichkeitsprüfungen Genehmigungsmanagement
Herzbachweg 75 63571 Gelnhausen

Gemeinde Freigericht
5. Änderung Bebauungsplan
"Schwalbengrund"

Bearbeiter: Rüttinger
Plannr.: 2214_E
Datum: 27.07.2023

Maßstab: 1:1000
Format: DIN A1

Entwurf

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

