



**Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)**

- Art der baulichen Nutzung
  - 1.1.4. Besondere Wohngebiete
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  - 3.4. Baulinie
- Füllschema der Nutzungsschablone
 

WB	Art der baulichen Nutzung	
0,8	II	Grundflächenzahl (GRZ)
a	mind. 45°	Anzahl der Vollgeschosse
SD		Bauweise
		Dachneigung
		Dachform
- Verkehrsflächen
  - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
  - 6.3. Öffentliche Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Verkehrsberuhigter Bereich
  - 6.4. Einfahrtbereich
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
- Sonstige Planzeichen
  - 15.4. Fläche mit besonderem Nutzungszweck
  - öff. Parken hier: Öffentliches Parken
  - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**ROB**  
planergruppe  
ARCHITEKTEN + STADTPLANER  
Schulstraße 6 65824 Schwalbach / Ts.

**Stadt Schwalbach am Taunus**  
**1. Änderung Bebauungsplan Nr. 80**  
**„Hauptstraße / Am Waldbach“**

Bearbeiter: Rüttinger / Berz  
Plannr.: 2036\_VE Maßstab: 1:500  
Datum: 26.02.2021 Format: Din A3

**Vorentwurf**