



Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung - BauNVO)

	Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)
--	------------------------------
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

GHmax	Max. zulässige Gebäudehöhe bezogen auf die jeweilige überbaubare Grundstücksfläche
-------	--

Füllschema der Nutzungsschablone

MU	Art der baulichen Nutzung	
0,4	(1,2)	Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)
o	FD	offene Bauweise Flachdach
III	Zahl der Vollgeschosse	
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

	Baugrenze
--	-----------

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs.1 Nr.25a, Nr.25b und Abs.6 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)
	Anpflanzen: Bäume
	Erhaltung: Bäume
- Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
--	---
- Hinweise

	Nummerierung der überbaubaren Grundstücksflächen
	Bestehende Geländehöhen in m ü. NN
	Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen, hier: passiver Schallschutz Lärmpegelbereich V nach DIN 4109
	Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen, hier: passiver Schallschutz Lärmpegelbereich IV nach DIN 4109
	Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen, hier: passiver Schallschutz Lärmpegelbereich III nach DIN 4109
	5,0 m Anbauverbotszone zur Landesstraße L3026 im Sinne des § 23 (8) HStrG
	Fahrbahnrand der Landesstraße L3026

ROB planergruppe
ARCHITEKTEN + STADTPLANER
Am Kronberger Hang 3 65824 Schwalbach / Ts.

Geoinformatik
umweltPlanung
neue Medien

Stadt Idstein
4. Änderung Bebauungsplan
"Bockshahn"

Bearbeiter: Horn/Goerz
Plannr.: 2136_E
Datum: 15.03.2024

Maßstab: 1:500
Format: DIN A3

Entwurf

Datengrundlage:
Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS)
der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

