



Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)

- Art der baulichen Nutzung
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung

WA	Art der baulichen Nutzung
0,4 (0,8)	Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)
II o	Anzahl der Vollgeschosse Bauweise
FD/PD	Dachform
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - 3.5. Baugrenze
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
 - 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen hier: Musikschule
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen hier: Einrichtungen für die Kinder- und Jugendbetreuung
- Verkehrsflächen
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Parkfläche öffentlich / Gemeinbedarf
 - Rad- und Fußweg
- Flächen für Versorgungsanlagen
 - Elektrizität
- Grünflächen
 - 9. Öffentliche Grünflächen
 - Straßenbegleitgrün
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 13.2.1. Anpflanzen: Bäume
- Sonstige Planzeichen
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - Stellplätze
 - Gemeinschaftsstellplätze
 - Tiefgarage
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes
- Anforderungen an die Gestaltung
 - Firstichtung

ROB
 planergruppe
 ARCHITEKTEN + STADTPLANER
 Am Kronberger Hang 3 65824 Schwalbach am Taunus

Stadt Eschborn Bebauungsplan Nr. 247

Bearbeiter: RÜ
 Plannr.: 1704_VE Maßstab: 1:1.000
 Datum: 29.08.2024 Format: DIN A3

Entwurf

Datengrundlage:
 Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS)
 der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation
 Stand: 05.01.2024

