

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

MU — 1.2.4. Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

MU
0,5

Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl (GRZ)

B1	
VI	a

Nummerierung der überbaubaren Grundstücksflächen
Anzahl zulässiger Vollgeschosse | Bauweise

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen

6.2. Straßenbegrenzungslinie

6.3. Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2.2. Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

15.6. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen imSinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, hier: Passive Schallschutzmaßnahmen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

ROB planergruppe
ARCHITEKTEN + STADTPLANER
Am Kronberger Hang 3 65824 Schwalbach am Taunus

Stadt Eschborn
Bebauungsplan Nr. 265
"Hauptstraße 139-145 / Dag-Hammarskjöld-Weg 3"

Bearbeiter:	Goerz		
Plannr.:	2617_VE	Maßstab:	1:1000
Datum:	02.11.2026	Format	DIN A3

Vorentwurf