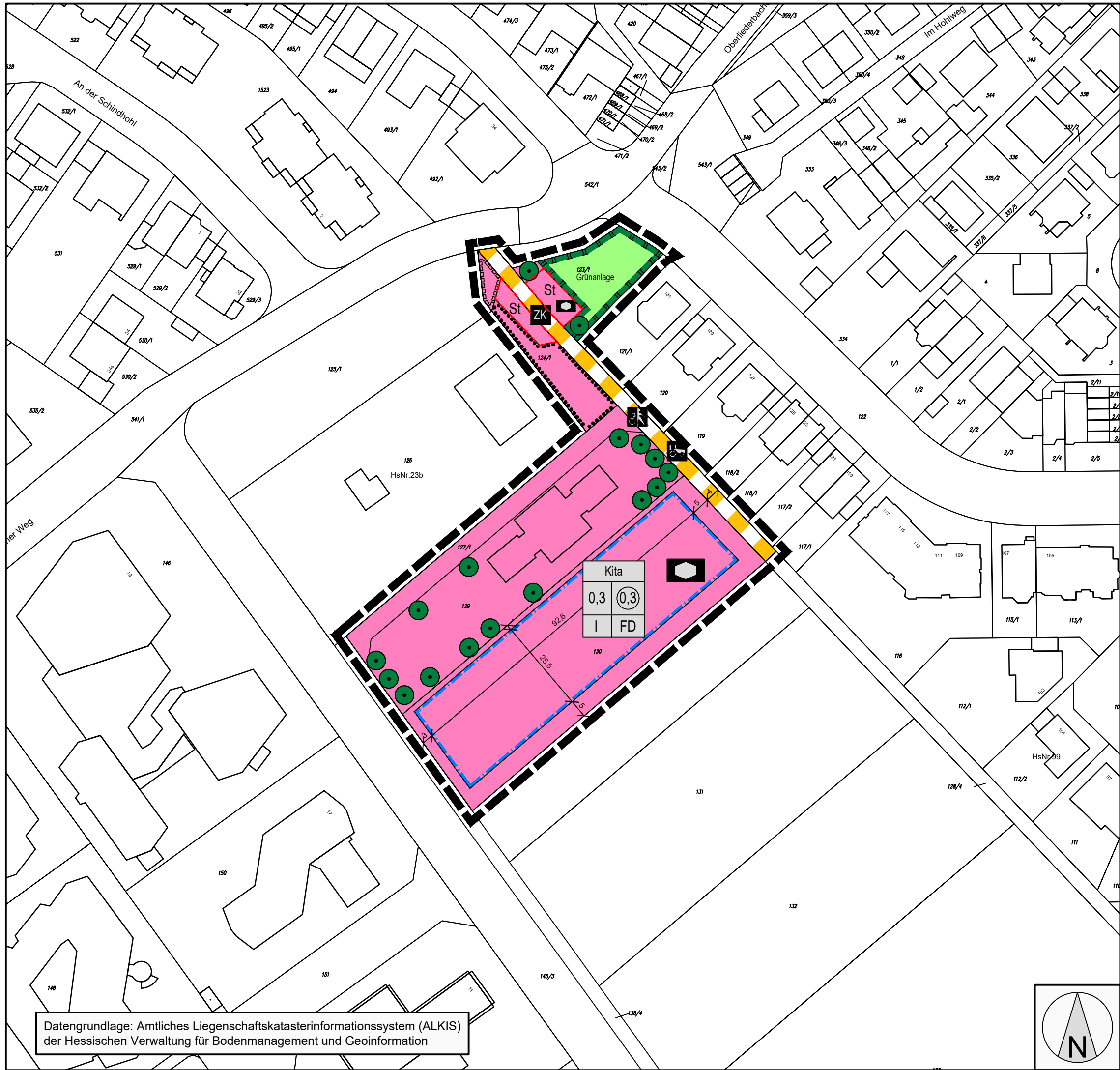




Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)

4. Flächen für den Gemeinbedarf

4.1. Flächen für den Gemeinbedarf

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier: Kindertagesstätte

2. Maß der baulichen Nutzung

Kita		Bauliche Nutzung	
0,3	0,3	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
I	FD	Zahl der Vollgeschosse	Dachform

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

6.3. Landwirtschaftlicher Verkehr

6.3. Fuß- und Radweg

6.3. Zufahrt Kindergarten

9. Grünflächen

9. Öffentliche Grünflächen, Zweckbestimmung "Grünanlage"

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

13.2.2. Erhaltung: Bäume

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen im Sinne des BNatSchG (Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen)

15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Stellplätze

15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

ROB
planergruppe
ARCHITEKTEN + STADTPLANER
Am Kronberger Hang 3 65824 Schwalbach am Taunus

Gemeinde Sulzbach
Bebauungsplan Nr. 86
"Neue Kita Pfiffikus"

Bearbeiter: goerz
Plannr.: 2508
Datum: 28.05.2025
Maßstab: 1:1000
Format: DIN A3

Vorentwurf

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS)
der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

