



- Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)
- Art der baulichen Nutzung
    - 1.4.1. Sondergebiet, das der Erholung dient, mit der Zweckbestimmung "Campingplatz"
      - SO Camping
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
    - 3.5. Baugrenzen
  - Nummerierung der überbaubaren Grundstücksflächen
    - B1
  - Verkehrsflächen
    - 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
    - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
    - 6.3. Private Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
    - Fußweg
    - 6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
  - Grünflächen
    - 9. Private Grünflächen
    - Naturbildungsstätte
    - Zeltplatz
    - Nummerierung der privaten Grünflächen mit der Zweckbestimmung "Zeltplatz"
      - G1
  - Flächen für die Landwirtschaft und Wald
    - 12.2. Flächen für Wald
  - Sonstige Planzeichen
    - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
      - St Stellplätze
      - Cp Carports
    - 15.5. Mit Gehrechten zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen
    - 15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier: Anbauverbotszone der Landesstraße L 3026 gem. § 23 HStrG
    - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
    - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Zweckbestimmungen privater Grünflächen

**ROB** planergruppe  
 ARCHITEKTEN + STADTPLANER  
 Am Kronberger Hang 3 65824 Schwalbach / Ts.

**G** Geoinformatik  
**P** umweltPlanung  
**M** neue Medien

**Stadt Eppstein**  
**Bebauungsplan N 101**  
**"Campingplatz Niederjosbach"**

Bearbeiter: Goerz/Horn  
 Plannr.: 2407\_VE Masstab: 1:1000  
 Datum: 27.05.2025 Format: Din A2

**Vorentwurf**

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

