



Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenvordnung - PlanzV)

1. Art der baulichen Nutzung
- WA** 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- 3.4.** Baulinie
- 3.5.** Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone
- WA** Art der baulichen Nutzung
- 0.4** **1.2** Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)
- III** Zahl der Vollgeschosse
- B1** Baufenster
6. Verkehrsflächen
- 6.1.** Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- 6.2.** Straßenbegrenzungslinie
- 6.3.** Öffentliche Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P** Öffentliche Parkfläche
- Rad- und Gehweg**
7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser**
- Abwasser**
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
- unterirdische Wasserleitung**
- unterirdische Abwasserleitung**
- unterirdische Gasleitung**
9. Grünflächen
- 9.** Öffentliche Grünflächen
- Öffentliche Parkanlage mit Anlagen für die Freizeitnutzung für Jugendliche**
- Straßenbegleitgrün**
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 13.2.1.** Anpflanzen: Bäume
- 13.2.2.** Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
- 13.2.2.** Erhaltung: Bäume
14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
- D** 14.3. Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
15. Sonstige Planzeichen
- St** 15.3. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- 15.4.** Fläche mit besonderem Nutzungszweck
- Schank- und Speisewirtschaft** hier: Schank- und Speisewirtschaft
- 15.5.** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- 15.13.** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- 15.14.** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

ROB
planergruppe
ARCHITEKTEN + STADTPLANER
Am Kronberger Hang 3 65824 Schwalbach am Taunus

G **P** **M** **Geoinformatik**
umweltPlanung
neue Medien

Stadt Hochheim am Main

1. Teiländerung Bebauungsplan Nr. XIX "Am Wasserturm"

Bearbeiter: Rüttinger / Berz
Plannr.: 2038_E
Datum: 23.04.2025
Maßstab: 1:1000
Format: DIN A4

Entwurf

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

