



Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- 3.5. Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone
- | GEMEINBEDARF | Art der baulichen Nutzung | |
|--------------|---------------------------|---------------------------|
| | Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| 0,6 | ⊙ | |
| II | o | |
| FD, PD, SD | | |
4. Flächen für den Gemeinbedarf
- 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
- Kulturellen und sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen hier: Sport- und Veranstaltungshalle
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier: Kindertagesstätte
6. Verkehrsflächen
- 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- 6.2. Straßenbegrenzungslinie
7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität
9. Grünflächen
9. Öffentliche Grünflächen
9. Straßenbegleitgrün
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- 10.1. Wasserflächen, unterirdisch
15. Sonstige Planzeichen
- 15.3. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- St Stellplätze
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Bachverdröhlung, unterirdisch

GEMEINBEDARF	
0,6	⊙
I	o
FD	

GEMEINBEDARF	
0,6	⊙
II	o
FD/PD/SD	

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

ROB
 planergruppe
 ARCHITEKTEN + STADTPLANER
 Am Konberger Hang 3 65824 Schwalbach am Taunus

Gemeinde Rimbach
BPL "Trommhalle - Kita Zotzenbach"

Bearbeiter: Rüttinger
 Plannr.: 2326_E
 Datum: 14.08.2024

Maßstab: 1:500
 Format: Din A2

Entwurf

