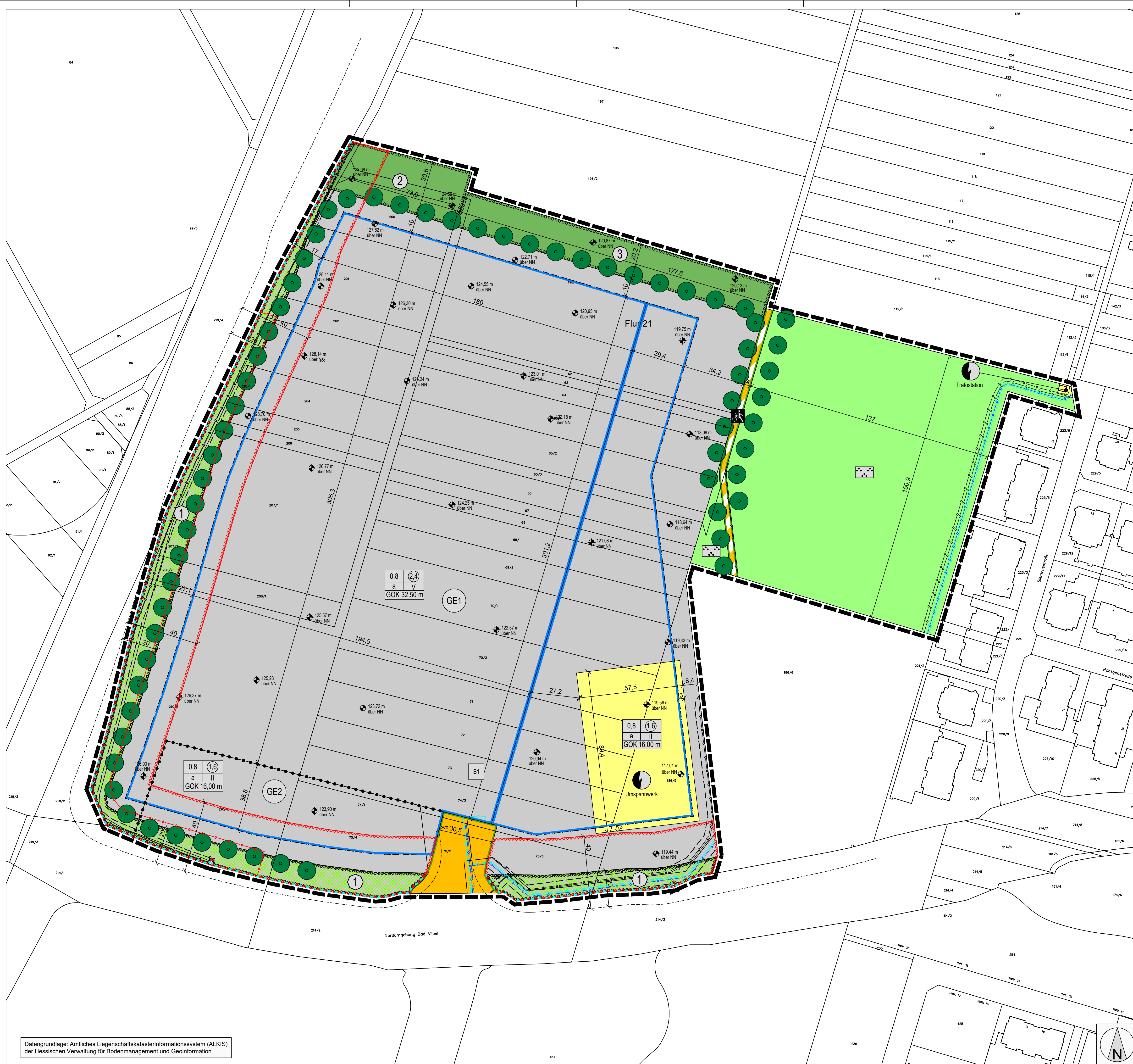




Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauteilpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

1.3.1. Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
0,8	2,4
a	V
GOK 32,50 m	

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

B1

Bezeichnung überbaubarer Grundstücksflächen

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen

6.2. Straßenbegrenzungslinie

6.3. Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Fußgänger- und Radwegbereich

6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

7. Zweckbestimmung: Elektrizität

8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

8. unterirdische Stromleitung

8. unterirdische Wasserleitung

8. unterirdische Gasleitung

8. unterirdische Telekommunikationsleitung

9. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

9. Private Grünflächen

9. Öffentliche Grünflächen

Parkanlage

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

13.2.1. Anpflanzen: Bäume

Landschaftsgestaltungszone 1 (LGZ 1) - Straßenbegleitgrün

Landschaftsgestaltungszone 2 (LGZ 2) - Feldgehölzpflanzungen

Landschaftsgestaltungszone 3 (LGZ 3) - Neuanlage Streuobstbestand

15. Sonstige Planzeichen

15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen - schmale Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Bauverbotszone des Bundesstraße B 3 und der Landesstraße L 3008)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

15.8. Baubeschränkungszone des Bundesstraße B 3 und der Landesstraße L 3008

15.10. Bestehende Geländehöhe in Meter über Normalnull

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

ROB
planergruppe
ARCHITEKTEN + STADTPLANER
Am Kronberger Hang 3 65824 Schwalbach am Taunus

Stadt Bad Vilbel

5. Änderung Bebauungsplan "Im Schleid"

Bearbeiter: Horn/Dewan/Goerz
Plannr.: 2427
Datum: 05.06.2025

Maßstab: 1:1.000
Format: DIN A1

Entwurf