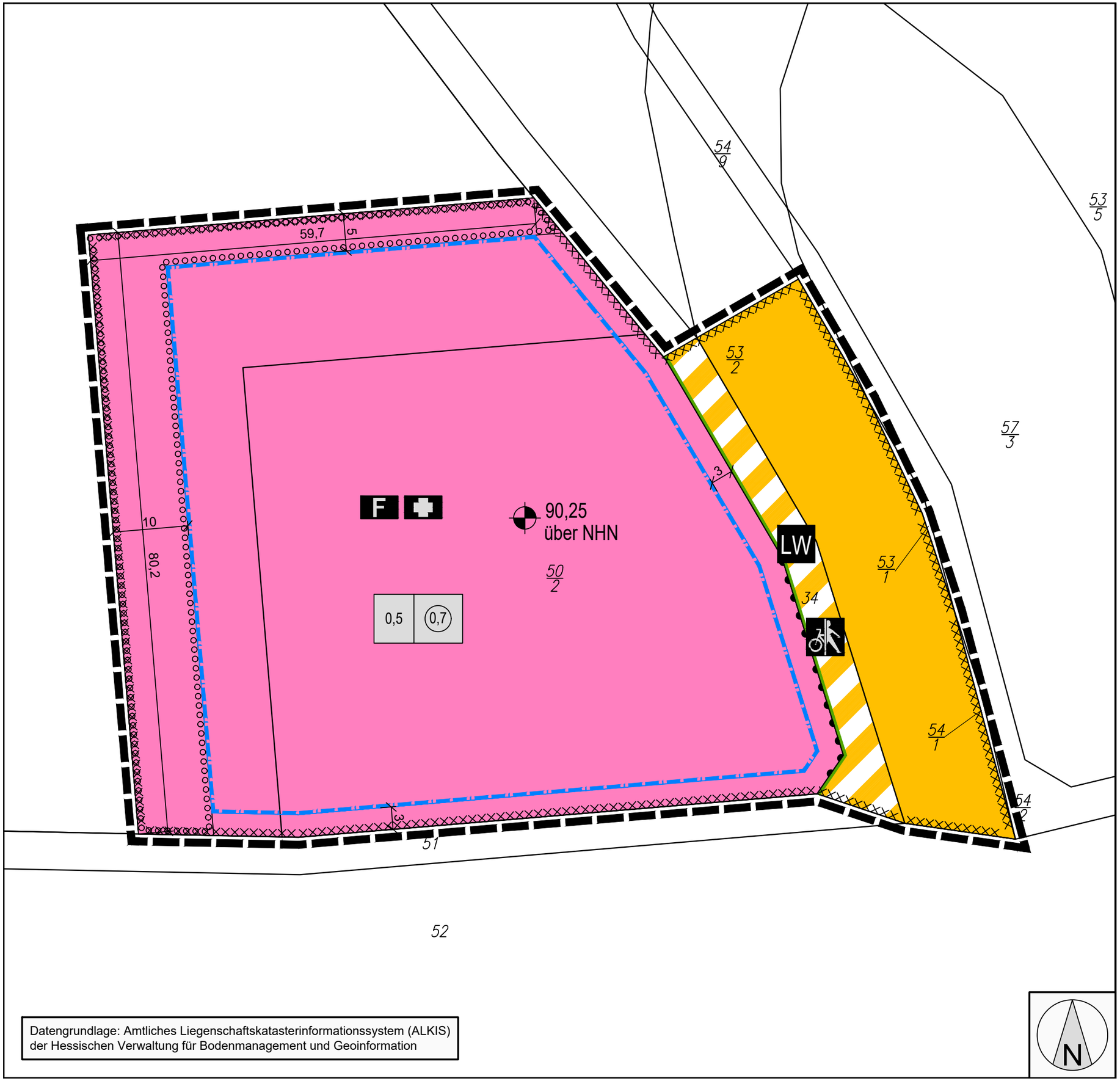

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

N

Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)

Füllschema der Nutzungsschablone

0,5 | 0,7 — Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

3.5. Baugrenze

4. Flächen für den Gemeinbedarf

4.1. Flächen für den Gemeinbedarf

F — Feuerwehr

Rettungswesen

6. Verkehrsflächen

6.1. öffentliche Straßenverkehrsflächen

6.2. Straßenbegrenzungslinie

6.3. öffentliche Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Rad- und Gehweg

LW — Landwirtschaftlicher Weg

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

15. Sonstige Planzeichen

15.11. Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind
hier: vernässungsgefährdetes und überschwemmungsgefährdetes Gebiet

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

90,25 m über NHN — Geplante mittlere Geländehöhe

ROB planergruppe
ARCHITEKTEN + STADTPLANER
Am Kronberger Hang 3 65824 Schwalbach am Taunus

Geoinformatik
umweltPlanung
neue Medien

Gemeinde Büttelborn

Bebauungsplan

„Feuerwehrstützpunkt Büttelborn“

Bearbeiter:	Rüttinger		
Plannr.:	1803_E	Maßstab:	1:500
Datum:	23.11.2022	Format:	Din A3

Entwurf